

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 07:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532169 Buštěhrad

Kat.území: 616397 Buštěhrad

List vlastnictví: 1707

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

MCP Bešenda Miroslav Ing. a Bešendová Katarína Ing.,

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1811/7

59 orná půda

zemědělský půdní fond

1811/259

59 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Buštěhrad, č.p. 939, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1811/259

1811/260

43 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu článku § 2 A. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1811/259, Parcela: 1811/260, Parcela: 1811/7

Povinnost k

Parcela: 1811/160, Parcela: 1811/178, Parcela: 1811/197, Parcela: 1811/198,

Parcela: 1811/199, Parcela: 1811/414, Parcela: 1811/415, Parcela: 1811/416,

Parcela: 1811/417, Parcela: 1811/418, Parcela: 214/1, Parcela: 2289/16, Parcela: 2289/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.08.2009.

V-3939/2009-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu článku III. smlouvy a GP 1469-13537/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1811/260

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-6007945/VB/12 ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2013.

V-2018/2013-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

v rozsahu článku III. smlouvy

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 07:55:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 532169 Buštěhrad
Kat.území: 616397 Buštěhrad List vlastnictví: 1707
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1811/259

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-6007945/VB/12 ze dne
29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2013.

V-2018/2013-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 1811/259, Parcela: 1811/260, Parcela: 1811/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3200/734570-01/20/01-
002/00/R ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020
09:43:56. Zápis proveden dne 12.01.2021; uloženo na prac. Kladno

V-9657/2020-203

Pořadí k 21.12.2020 09:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3200/734570-01/20/01-
002/00/R ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020
09:43:56. Zápis proveden dne 12.01.2021; uloženo na prac. Kladno

V-9657/2020-203

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3200/734570-01/20/01-
002/00/R ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020
09:43:56. Zápis proveden dne 12.01.2021; uloženo na prac. Kladno

V-9657/2020-203

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o MCP: manželé cizího práva

Majetkový režim manželů se řídí cizím právem v souladu s § 49 zákona č. 91/2012 Sb.
nebo příslušnou mezinárodní smlouvou.

Povinnost k

Bešenda Miroslav Ing. a Bešendová Katarína Ing.,

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 07:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532169 Buštěhrad

Kat.území: 616397 Buštěhrad

List vlastnictví: 1707

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2011.

Pro: **Bešenda Miroslav Ing. a Bešendová Katarína Ing.,**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1811/7	42501	59
1811/260	42501	43

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.05.2021 08:09:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: