



Obec	Židenice
Číslo listu	321799
Číslo jedn.	1546/99
Datum	26. března 1999

# Prohlášení vlastníka

dle § 5 zákona č.72/1994 Sb

Vlastník: MÍR, stavební bytové družstvo, družstvo  
Bedřichovická 21  
627 17 Brno  
IČO: 046 906

## A. Popis budovy

(§ 5 odst.3, písm. a)

- Budova č.p. 4114, Čejkovická č. orient. 6, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno-město, pro obec Brno, katastrální území Židenice, na listu vlastnictví č. 4528.
- Budova je postavená na pozemku p.č. 8272, k.ú. Židenice.

## B. Vymezení jednotek v budově

(§ 5 odst.3, písm. b)

Vlastník vymezuje v budově níže popsané jednotky ve smyslu ust. § 5 zák.č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů:

Adresa	Jednotka č.	Typ jednotky (B - byt, NP - nebyt. prostor)	podlaží	Počet obytných místností	kuchyň	předstř.	koupelna	WC	sklep	balkon	kuchyňská linka	elektrický sporák	vana / sprchový kout + umyvadlo	míchací baterie	vodoměry TV a SV	listovní schránka	zvoněk - domácí telefon	vestavěné skříně	topná tělesa	digestoř	plocha jednotky m <sup>2</sup>	spoluvlastnický podíl na společných částech budovy jednotek č. 1 - 59.	spoluvlastnický podíl na nebyt. jednotkách č. 60 a 61.
Čejkovická 6	1	B	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
č. pop. 4114	2	B	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	72	72/3931	72/3892
	3	B	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	72	72/3931	72/3892
	4	B	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	76	76/3931	76/3892
	5	B	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	72	72/3931	72/3892
	6	B	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	76	76/3931	76/3892
	7	B	2	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	2	1	1	3	2	1	44	44/3931	44/3892
	8	B	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
	9	B	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	72	72/3931	72/3892
	10	B	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	72	72/3931	72/3892
	11	B	3	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	76	76/3931	76/3892
	12	B	3	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	2	1	1	3	2	1	44	44/3931	44/3892
	13	B	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
	14	B	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	72	72/3931	72/3892
	15	B	4	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	72	72/3931	72/3892
	16	B	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	76	76/3931	76/3892
	17	B	4	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	2	1	1	3	2	1	44	44/3931	44/3892
	18	B	4	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
	19	B	4	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	72	72/3931	72/3892
	20	B	5	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	72	72/3931	72/3892
	21	B	5	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	76	76/3931	76/3892
	22	B	5	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	2	1	1	3	2	1	44	44/3931	44/3892
	23	B	5	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
	24	B	5	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	72	72/3931	72/3892

Adresa	Jednotka č.	Typ jednotky (B - byt, NP - nebyt. prostor)	podlaží	Počet obytných místností	kuchyní	předstř. koupelna	WC	sklep	balcon	kuchyňská linka	elektrický sporák	vana / sprchový kout + umyvadlo	mycí baterie	vodoměr TV a SV	lištovní schránka	zvonček - domácí telefon	vestavěné skříně	topná tělesa	díveřtor	plocha jednotky m2	spoluvlastnický podíl na společných částech budovy jednotek č. 1 - 59	spoluvlastnický podíl na nebyt. jednotkách č. 60 a 61
	25	B	6	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	26	B	6	4	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	5	1	76	76/3931	76/3892
	27	B	6	2	0	1	1	1	0	1	1	1	3	2	1	1	3	2	1	44	44/3931	44/3892
	28	B	6	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
	29	B	6	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	30	B	7	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	31	B	7	4	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	5	1	76	76/3931	76/3892
	32	B	7	2	0	1	1	1	0	1	1	1	3	2	1	1	3	2	1	44	44/3931	44/3892
	33	B	7	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
	34	B	7	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	35	B	8	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	36	B	8	4	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	5	1	76	76/3931	76/3892
	37	B	8	2	0	1	1	1	0	1	1	1	3	2	1	1	3	2	1	44	44/3931	44/3892
	38	B	8	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
	39	B	8	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	40	B	9	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	41	B	9	4	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	5	1	76	76/3931	76/3892
	42	B	9	2	0	1	1	1	0	1	1	1	3	2	1	1	3	2	1	44	44/3931	44/3892
	43	B	9	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
	44	B	9	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	45	B	10	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	46	B	10	4	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	5	1	76	76/3931	76/3892
	47	B	10	2	0	1	1	1	0	1	1	1	3	2	1	1	3	2	1	44	44/3931	44/3892
	48	B	10	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
	49	B	10	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	50	B	11	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	51	B	11	4	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	5	1	76	76/3931	76/3892
	52	B	11	2	0	1	1	1	0	1	1	1	3	2	1	1	3	2	1	44	44/3931	44/3892
	53	B	11	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
	54	B	11	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	55	B	12	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	56	B	12	4	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	5	1	76	76/3931	76/3892
	57	B	12	2	0	1	1	1	0	1	1	1	3	2	1	1	3	2	1	44	44/3931	44/3892
	58	B	12	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	3	4	1	64	64/3931	64/3892
	59	B	12	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	4	4	1	72	72/3931	72/3892
	60	NP	-1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	1	16	16/3931	
	61	NP	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	23	23/3931	

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vč. uzavíracích ventilů, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení dále podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře, okna, vstupní dveře.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy

Jednotka č. 60 je nebytový prostor (NP) - kadeřnictví, který vznikl ze společných prostor (sušárna) na základě rozhodnutí o změně užívání místnosti, vydaného stavebním úřadem MČ Brno - Vinohrady dne 25.5.1992, č.j. Výst. 1871/92.

Jednotka sestává z 1 místnosti, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy. Je vybavena radiátorem, WC, umyvadlem a baterií TV a SV a 2 vodoměry.

Podlahová plocha jednotky je 16 m<sup>2</sup>. Jednotka je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Velikost spoluvlastnického podílu je vyjádřena zlomkem, uvedeným v části B.

Jednotka č. 61 je nebytový prostor (NP) - kancelář, který vznikl ze společných prostor (kočárkárna) na základě rozhodnutí o změně užívání místnosti, vydaného stavebním úřadem MČ Brno - Vinohrady dne 7.8.1998, č.j. Výst. 3110/98.

Jednotka sestává z 1 místnosti, nacházející se v 1. podlaží budovy. Je vybavena radiátorem topení. Podlahová plocha jednotky je 23 m<sup>2</sup>. Jednotka je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Velikost spoluvlastnického podílu je vyjádřena zlomkem, uvedeným v části B.

## C. Určení společných částí budovy

(§ 5 odst.3, písm. c a d)

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, fasáda
- b) střecha, svody dešťové vody
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) 3 sušárny, prádelna, mandlovna
- h) kočárkárna
- i) rozvody tepla, vody, kanalizace, elektřiny, společné televizní antény (STA) domovní elektroinstalace
- j) rozvody odsávání včetně ventilátorů na střeše
- k) společné technické zařízení (mandl)
- l) 2 výtahy
- m) úklidová místnost
- n) dílna

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.  
Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky (viz bod B).

## D. Úprava práv k pozemku

(§ 5 odst.3, písm.e)

Pozemek p.č. 8272, k.ú. Židenice, na kterém je postavena budova č.pop. 4114, Čejkovická 6, níž se vymezují jednotky dle zák.č. 72/1994 Sb., je ve vlastnictví města Brna.

Vlastník pozemku upraví práva k pozemku vlastníků jednotek ve smyslu ust. § 21 odst.4 zák.č. 72/1994 Sb.

## E. Práva a závazky budovy

(§ 5 odst.3, písm. f )

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva, resp. závazky týkající se budovy a jejich společných částí.

Budovy uvedené pod bodem A, se týkají tato práva:

- odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví a.s. Brněnské vodárny a kanalizace.
- odebírat elektrickou energii na základě smlouvy uzavřené s JMEZ, Brno.
- pojištění na základě pojistné smlouvy uzavřené vlastníkem budovy.
- odebírat teplo a teplou vodu na základě smlouvy s TEZA, a.s. Brno
- odvoz domovního odpadu na základě smlouvy s firmou SAKO a.s., Brno

S uvedenou budovou jsou dále spojeny tyto závazky:

- nesplacený investiční úvěr u Investiční a poštovní banky a.s. .
- nájemní smlouva č. 6/98 ze dne 1.4. 98 na sušárnu v suterénu, uzavřená s P. Plochem, bytem Čejkovická 6, Brno

## F. Hospodaření domu

(§ 5 odst.3, písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu).

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, pokud se nedohodnou jinak.
2. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
3. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
4. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
5. Náklady na správu domu představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu
  - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
  - c) pojištění domu
  - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
  - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, teplo)
  - f) odvoz odpadků
  - g) ostatní náklady vztahující se k domu
6. Kromě záloh na náklady na správu domu je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

## G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

(§ 5 odst.3, písm.h)

Správu bude vykonávat:

MÍR, stavební bytové družstvo, družstvo, Bedřichovická 21, 627 17 Brno, družstvo


Správa bude zajišťována na základě smlouvy uzavřené mezi správcem a vlastníky jednotek, ve které budou podrobně upravena pravidla pro správu, provoz, opravy a údržbu společných částí domu.


## H. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek (viz usnesení shromáždění delegátů Mír, SBD ze dne 3. 10. 1995).
2. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

V Brně dne 2. 11. 1999

**MÍR**  
stavební bytové družstvo  
Bedřichovická 21  
627 17 Brno (5)


  
František Zourek  
předseda družstva

  
Dana Novotná  
členka představenstva

Katastrální úřad Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V 9. 1546/99  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 12. 4. 99  
Právní účinky vkladu vznikly dnem 25. 11. 1999






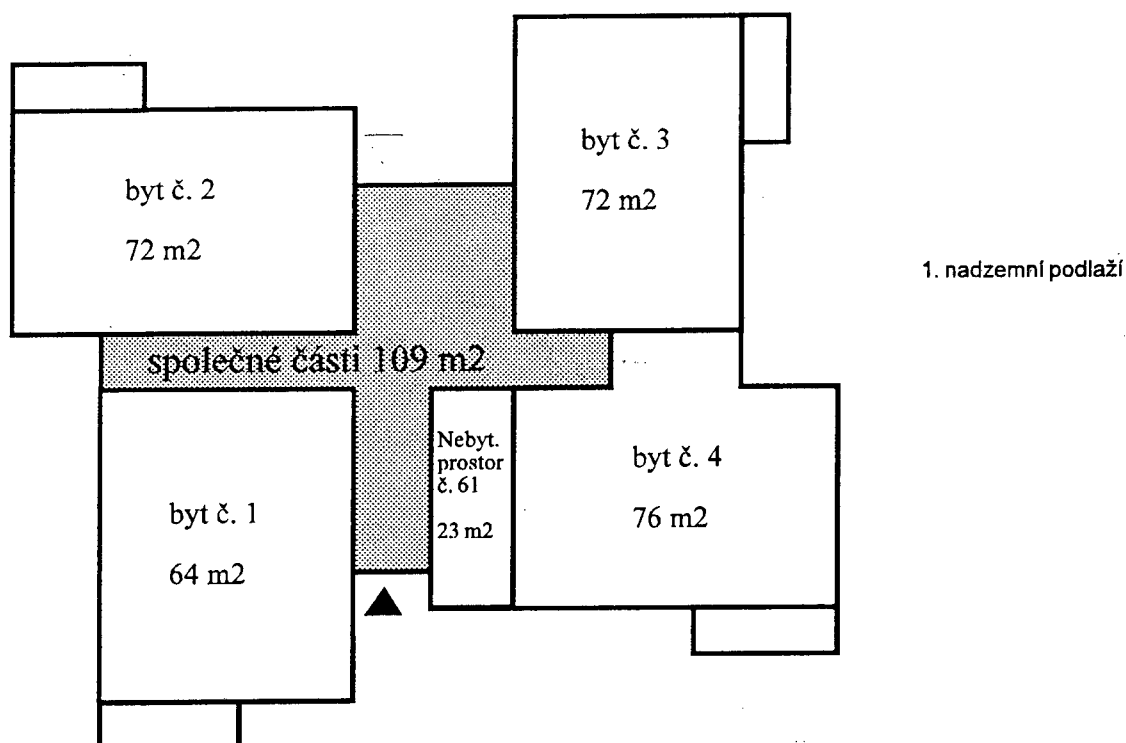
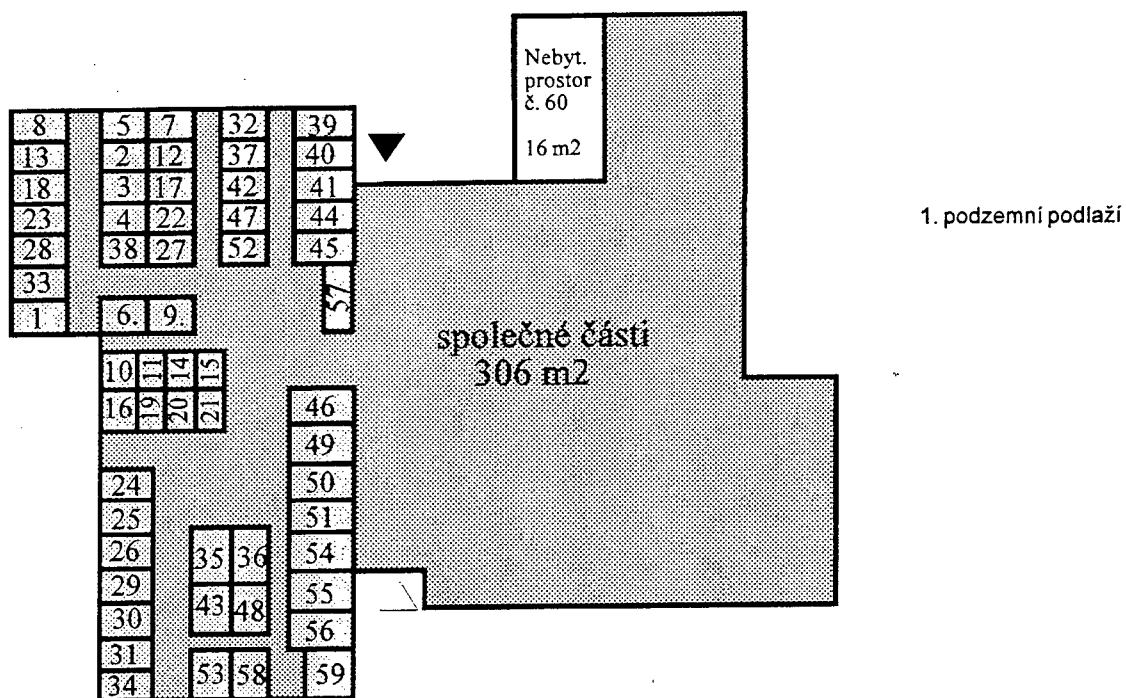
  
**Mgr. Jaroslav PAUL**  
pro řízení o vkladu  
nemovitostí

26. března 1999

# Příloha č. 1, str. 1

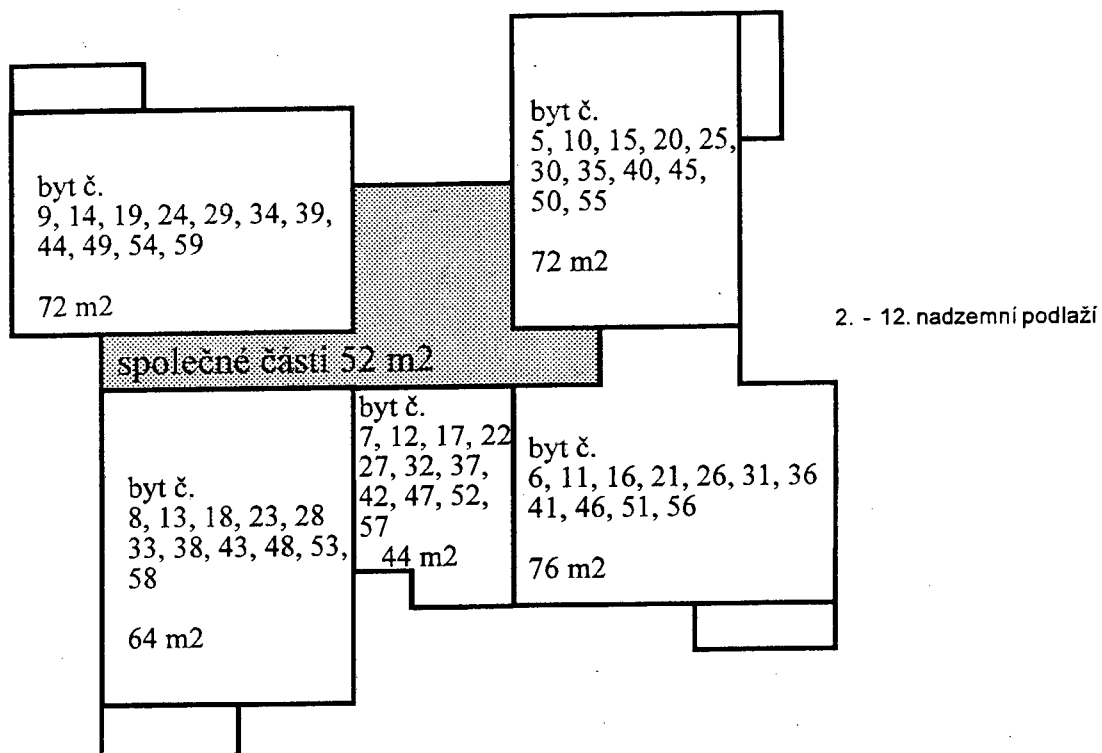
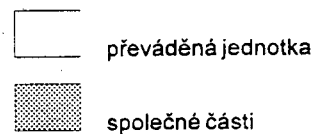
Katastrální území : Židenice  
 Číslo parcelní : 8272  
 Číslo popisné : 4114  
 Ulice : Čejkovická  
 Číslo orientační : 6

-  převáděná jednotka
-  společné části
-  sklep - dle příslušnosti k bytu



## Příloha č. 1, str. 2

Katastrální území: Židenice  
Číslo parcelní: 8272  
Číslo popisné: 4114  
Ulice: Čejkovická  
Číslo orientační: 6







# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 179683437011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.03.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.