



**Rokytka/Pátek B2 group, s.r.o.**, IČO: 27595226, se sídlem: Jílové u Prahy, Pražská 55, PSČ 254 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117718, zastoupená Katarínou Sýkorovou, na základě plné moci,

(dále jen „**Vlastník**“)

**V - 55374 / 2016-101 - S**



činí níže uvedeného dne, měsíce a roku  
toto

## **PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA**

**ve smyslu ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“),**

kterým Vlastník rozděljuje své vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1642/34, parc.č. 1642/35 a parc.č. 1642/36, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha a parc.č. 1014/322, k.ú. Vysočany, obec Praha, kdy součástí pozemku parc. č. 1642/35, k.ú. Hloubětín, obec Praha je rozestavěná budova („**Budova**“), která je postavena na pozemcích:

- parc. č. 1642/34, parc.č. 1642/35 a parc.č. 1642/36, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, vymezené podle geometrického plánu č. 2938-15/2016, vyhotoveného dne 3.5.2016 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha, dne 6.5.2016 (dále jen „**Geometrický plán č. 1**“) a na pozemku parc.č. 1014/322, k.ú. Vysočany, obec Praha, vymezený podle geometrického plánu č. 2527-14/2016, vyhotoveného dne 28.4.2016 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha, dne 4.5.2016 (dále jen „**Geometrický plán č. 2**“);
- dále k pozemkům parc. č. 1642/39, parc. č. 1642/41, parc. č. 1642/44, parc. č. 1642/49, parc.č. 1642/6, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, vymezených podle Geometrického plánu č. 1 a k pozemkům parc.č. 1014/338/a parc.č. 1014/336, vše k.ú. Vysočany, obec Praha, vymezených podle Geometrického plánu č. 2;

na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám. Geometrický plán č. 2938-15/2016 tvoří Přílohu č. 1 tohoto prohlášení a jeho nedílnou součástí a geometrický plán č. 2527-14/2016 tvoří Přílohu č. 2 tohoto prohlášení a jeho nedílnou součástí.

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1 Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 1642/34, parc.č. 1642/35, parc.č. 1642/36, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha dle Geometrického plánu č. 1 a parc.č. 1014/322, k.ú. Vysočany, obec Praha dle Geometrického plánu č. 2, kdy součástí pozemku parc. č. 1642/35, k.ú. Hloubětín, obec Praha je Budova a

dále pozemky parc. č. 1642/39, parc. č. 1642/41, parc. č. 1642/44, parc. č. 1642/49, parc.č. 1642/6, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha dle Geometrického plánu č. 1 a pozemky parc.č. 1014/338 a parc.č. 1014/336, vše k.ú. Vysočany, obec Praha dle Geometrického plánu č. 2,

(dále společně také jen „**Pozemek**“).

Shora specifikované pozemky:



parc. č. 1642/34, parc.č. 1642/35 a parc.č. 1642/36, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha a 1014/322, k.ú. Vysočany, obec Praha jsou pozemky - zastavěnou plochou, na kterých se nachází Budova,

a pozemky parc. č. 1642/39, parc. č. 1642/41, parc. č. 1642/44, parc. č. 1642/49, parc.č. 1642/6, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha a pozemky parc.č. 1014/338 a parc.č. 1014/336, vše k.ú. Vysočany, obec Praha, jsou pozemky, které tvoří s Budovou funkční celek.

Vlastník tímto prohlášením vymezuje Pozemky jako společnou část určenou k společnému užívání vlastníků jednotek v Budově.

1.2 Vlastník rozděluje své vlastnické právo k Pozemku (jak blíže specifikováno v předchozím odst. 1.1 tohoto článku), tímto prohlášením na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám v počtu 114 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky. Jednotky jsou popsány v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku níže v čl. II. tohoto Prohlášení.

## II. Vymezení jednotek

2.1 Podlahovou plochu bytu/nebytového prostoru v jednotce podle § 1222 Občanského zákoníku tvoří půdorysná plocha všech místností bytu/nebytového prostoru včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu/nebytového prostoru, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt/nebytový prostor včetně jejich povrchových úprav (plocha omítky není započítána v ploše bytu/nebytového prostoru). Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě/nebytovém prostoru, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu/nebytového prostoru.

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v Pozemku níže uvedené rozestavěné jednotky v souladu s ustanoveními § 1164 Občanského zákoníku takto:

č.jednotky	způsob využití	podlaží	podlahová plocha v m <sup>2</sup>
311	rozest. – byt	1. NP	58,1
312	rozest. – byt	1. NP	37,5
313	rozest. – byt	1. NP	78,8
314	rozest. – byt	1. NP	75,2
315	rozest. – byt	1. NP	28,8
316	rozest. – byt	1. NP	83,6
321	rozest. – byt	2. NP	72,8
322	rozest. – byt	2. NP	56,7
323	rozest. – byt	2. NP	58,9
324	rozest. – byt	2. NP	82,9
325	rozest. – byt	2. NP	33,4
326	rozest. – byt	2. NP	29,8
327	rozest. – byt	2. NP	62,5
331	rozest. – byt	3. NP	72,8
332	rozest. – byt	3. NP	56,7
333	rozest. – byt	3. NP	58,9
334	rozest. – byt	3. NP	82,9
335	rozest. – byt	3. NP	33,4
336	rozest. – byt	3. NP	29,8
337	rozest. – byt	3. NP	62,5
341	rozest. – byt	4. NP	72,8

342	rozest. – byt	4. NP	56,7
343	rozest. – byt	4. NP	58,9
344	rozest. – byt	4. NP	82,9
345	rozest. – byt	4. NP	33,4
346	rozest. – byt	4. NP	29,8
347	rozest. – byt	4. NP	62,5
351	rozest. – byt	5. NP	72,8
352	rozest. – byt	5. NP	56,7
353	rozest. – byt	5. NP	58,9
354	rozest. – byt	5. NP	82,9
355	rozest. – byt	5. NP	33,4
356	rozest. – byt	5. NP	29,8
357	rozest. – byt	5. NP	62,5
361	rozest. – byt	6. NP	77,3
362	rozest. – byt	6. NP	77,6
363	rozest. – byt	6. NP	80,2
364	rozest. – byt	6. NP	106,0
411	rozest. – byt	1. NP	58,1
412	rozest. – byt	1. NP	37,5
413	rozest. – byt	1. NP	78,8
414	rozest. – byt	1. NP	75,2
415	rozest. – byt	1. NP	28,8
416	rozest. – byt	1. NP	83,6
421	rozest. – byt	2. NP	72,8
422	rozest. – byt	2. NP	56,7
423	rozest. – byt	2. NP	58,9
424	rozest. – byt	2. NP	82,9
425	rozest. – byt	2. NP	33,4
426	rozest. – byt	2. NP	29,8
427	rozest. – byt	2. NP	62,5
431	rozest. – byt	3. NP	72,8
432	rozest. – byt	3. NP	56,7
433	rozest. – byt	3. NP	58,9
434	rozest. – byt	3. NP	82,9
435	rozest. – byt	3. NP	33,4
436	rozest. – byt	3. NP	29,8
437	rozest. – byt	3. NP	62,5
441	rozest. – byt	4. NP	72,8
442	rozest. – byt	4. NP	56,7
443	rozest. – byt	4. NP	58,9
444	rozest. – byt	4. NP	82,9
445	rozest. – byt	4. NP	33,4
446	rozest. – byt	4. NP	29,8
447	rozest. – byt	4. NP	62,5
451	rozest. – byt	5. NP	72,8
452	rozest. – byt	5. NP	56,7
453	rozest. – byt	5. NP	58,9
454	rozest. – byt	5. NP	82,9
455	rozest. – byt	5. NP	33,4
456	rozest. – byt	5. NP	29,8
457	rozest. – byt	5. NP	62,5
461	rozest. – byt	6. NP	77,3
462	rozest. – byt	6. NP	77,6
463	rozest. – byt	6. NP	80,2
464	rozest. – byt	6. NP	106,0

511	rozest. – byt	1. NP	58,1
512	rozest. – byt	1. NP	37,5
513	rozest. – byt	1. NP	78,8
514	rozest. – byt	1. NP	75,2
515	rozest. – byt	1. NP	28,8
516	rozest. – byt	1. NP	83,6
521	rozest. – byt	2. NP	72,8
522	rozest. – byt	2. NP	56,7
523	rozest. – byt	2. NP	58,9
524	rozest. – byt	2. NP	82,9
525	rozest. – byt	2. NP	33,4
526	rozest. – byt	2. NP	29,8
527	rozest. – byt	2. NP	62,5
531	rozest. – byt	3. NP	72,8
532	rozest. – byt	3. NP	56,7
533	rozest. – byt	3. NP	58,9
534	rozest. – byt	3. NP	82,9
535	rozest. – byt	3. NP	33,4
536	rozest. – byt	3. NP	29,8
537	rozest. – byt	3. NP	62,5
541	rozest. – byt	4. NP	72,8
542	rozest. – byt	4. NP	56,7
543	rozest. – byt	4. NP	58,9
544	rozest. – byt	4. NP	82,9
545	rozest. – byt	4. NP	33,4
546	rozest. – byt	4. NP	29,8
547	rozest. – byt	4. NP	62,5
551	rozest. – byt	5. NP	72,8
552	rozest. – byt	5. NP	56,7
553	rozest. – byt	5. NP	58,9
554	rozest. – byt	5. NP	82,9
555	rozest. – byt	5. NP	33,4
556	rozest. – byt	5. NP	29,8
557	rozest. – byt	5. NP	62,5
561	rozest. – byt	6. NP	77,3
562	rozest. – byt	6. NP	77,6
563	rozest. – byt	6. NP	80,2
564	rozest. – byt	6. NP	106,0
601	rozest. – garáž	1. PP	1869,7
602	rozest. - jiný nebytový prostor	1. PP	2,6

### III.

#### Určení společných částí

3.1 Jednotky zahrnují i podíl na společných částech nemovité věci. Společné jsou alespoň ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Společnými částmi je Pozemek.

3.2 Společnými částmi Budovy jsou dále zejména:

- a. vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy,
- b. střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů venkovních Budovy,

- c. zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
- d. balkony, terasy i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu či nebytového prostoru, dveře z balkonů a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu či z nebytového prostoru, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- e. výtahy ve společných částech, schodiště,
- f. kočárkárny, místnosti pro ukládání odpadu, sklepy a místnosti nacházející se ve společných částech Budovy, které nejsou vymezeny jako byt ani jako nebytový prostor nebo součást bytu či nebytového prostoru,
- g. obvodové stěny prostorově ohraničující byt či nebytový prostor i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu či nebytového prostoru, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- h. podlahy jsou společnými částmi Budovy, vyjma podlahových krytin v bytě či v nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Budovy,
- i. přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu či z nebytového prostoru, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- j. rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem; místnosti/prostory kde je umístěna trafostanice, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- k. rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt či nebytový prostor včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu či nebytového prostoru, včetně vodovodních baterií, rozvody požárního vodovodu včetně všech hydrantů,
- l. místnosti výměňkové (předávací) stanice, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby, centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě a v nebytovém prostoru, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě a v nebytovém prostoru mimo rozvodů tepla ve výměňkové stanici, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- m. protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů UPS, osvětlení společných částí, rozvody požárního vodovodu vč. všech požárních hydrantů a požární rolety
- n. veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu či nebytového prostoru, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- o. systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu či nebytového prostoru pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů,
- p. rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí Budovy, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství Budovy, které je nezbytně nutné k provozu Budovy a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,
- q. květníky, opěrné zídky a schodiště, osvětlení, rabátka, lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, sadové úpravy a zpevněné plochy, vše nacházející se na či tvořící součást Pozemku a dále veškeré oplocení Pozemku;

3.3 Všichni spoluvlastníci mají právo užívat společné části, není-li dále stanoveno jinak, a zároveň povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě. Společné části, které jsou dle tohoto prohlášení určeny k výlučnému užívání vlastníka konkrétní jednotky, mohou být užívány pouze příslušným vlastníkem dané jednotky, a to bezplatně s tím, že tento vlastník musí umožnit přístup do těchto společných částí v souladu s ustanovením § 1183, odst. 1 Občanského zákoníku.

Společné části, vyhrazené k užívání vlastníku určité jednotky jsou sklepy (nejsou – li vymezeny jako samostatné jednotky, či netvoří-li její součást) v 1. PP Budovy; balkony a terasy přístupné výlučně z konkrétní jednotky; pozemky parc. č. 1642/39, parc. č. 1642/41, parc. č. 1642/44, parc. č. 1642/49, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha a pozemek parc.č. 1014/338, k.ú. Vysočany, obec Praha, které budou užívány jako předzahrádky vlastníky přilehlých jednotek v Budově. Bližší specifikace takto uvedených společných částí určených k výlučnému užívání vlastníků určité jednotky v Budově (vč. určení konkrétních jednotek s výhradním užívacím právem) vyplývá z Přílohy č. 3 a Přílohy č. 4 tohoto prohlášení.

Ti spoluvlastníci jednotky č. 601 – garáž, kteří mají spoluvlastnický podíl pouze na této jednotce bez vlastnictví/spoluvlastnictví bytu nebo jiného nebytového prostoru v Budově nejsou oprávněni užívat společné části Budovy a Pozemku s výjimkou těch společných částí, které jsou bezprostředně nezbytné k řádnému užívání a zachování jednotky č. 601 - garáž. Každý spoluvlastník jednotky č. 601 – garáž je oprávněn užívat výlučně pouze to parkovací stání, které se nachází v jednotce č. 601 - garáž, které má určeno k výlučnému užívání dle kupní smlouvy uzavřené s Vlastníkem. Jiné osoby než spoluvlastníci nebytové jednotky č. 601 – garáž parkovací stání užívat nesmí.

#### IV.

#### Určení podílů na společných částech

4.1 Podíly vlastníků jednotek na společných částech jsou stanoveny na základě ustanovení § 1161 Občanského zákoníku. Velikost podílů na společných částech se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy bytu/nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů/nebytových prostor v Budově.

4.2 Konkrétní spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek jsou na základě výše uvedeného stanoveny takto:

č.jednotky	druh jednotky	podlaží	podlahová plocha v m <sup>2</sup>	spoluvlastnický podíl
311	rozest. - byt	1. NP	58,1	581/87456
312	rozest. - byt	1. NP	37,5	375/87456
313	rozest. - byt	1. NP	78,8	788/87456
314	rozest. - byt	1. NP	75,2	752/87456
315	rozest. - byt	1. NP	28,8	288/87456
316	rozest. - byt	1. NP	83,6	836/87456
321	rozest. - byt	2. NP	72,8	728/87456
322	rozest. - byt	2. NP	56,7	567/87456
323	rozest. - byt	2. NP	58,9	589/87456
324	rozest. - byt	2. NP	82,9	829/87456
325	rozest. - byt	2. NP	33,4	334/87456
326	rozest. - byt	2. NP	29,8	298/87456
327	rozest. - byt	2. NP	62,5	625/87456
331	rozest. - byt	3. NP	72,8	728/87456
332	rozest. - byt	3. NP	56,7	567/87456

333	rozest. - byt	3. NP	58,9	589/87456
334	rozest. - byt	3. NP	82,9	829/87456
335	rozest. - byt	3. NP	33,4	334/87456
336	rozest. - byt	3. NP	29,8	298/87456
337	rozest. - byt	3. NP	62,5	625/87456
341	rozest. - byt	4. NP	72,8	728/87456
342	rozest. - byt	4. NP	56,7	567/87456
343	rozest. - byt	4. NP	58,9	589/87456
344	rozest. - byt	4. NP	82,9	829/87456
345	rozest. - byt	4. NP	33,4	334/87456
346	rozest. - byt	4. NP	29,8	298/87456
347	rozest. - byt	4. NP	62,5	625/87456
351	rozest. - byt	5. NP	72,8	728/87456
352	rozest. - byt	5. NP	56,7	567/87456
353	rozest. - byt	5. NP	58,9	589/87456
354	rozest. - byt	5. NP	82,9	829/87456
355	rozest. - byt	5. NP	33,4	334/87456
356	rozest. - byt	5. NP	29,8	298/87456
357	rozest. - byt	5. NP	62,5	625/87456
361	rozest. - byt	6. NP	77,3	773/87456
362	rozest. - byt	6. NP	77,6	776/87456
363	rozest. - byt	6. NP	80,2	802/87456
364	rozest. - byt	6. NP	106,0	1060/87456
411	rozest. - byt	1. NP	58,1	581/87456
412	rozest. - byt	1. NP	37,5	375/87456
413	rozest. - byt	1. NP	78,8	788/87456
414	rozest. - byt	1. NP	75,2	752/87456
415	rozest. - byt	1. NP	28,8	288/87456
416	rozest. - byt	1. NP	83,6	836/87456
421	rozest. - byt	2. NP	72,8	728/87456
422	rozest. - byt	2. NP	56,7	567/87456
423	rozest. - byt	2. NP	58,9	589/87456
424	rozest. - byt	2. NP	82,9	829/87456
425	rozest. - byt	2. NP	33,4	334/87456
426	rozest. - byt	2. NP	29,8	298/87456
427	rozest. - byt	2. NP	62,5	625/87456
431	rozest. - byt	3. NP	72,8	728/87456
432	rozest. - byt	3. NP	56,7	567/87456
433	rozest. - byt	3. NP	58,9	589/87456
434	rozest. - byt	3. NP	82,9	829/87456
435	rozest. - byt	3. NP	33,4	334/87456
436	rozest. - byt	3. NP	29,8	298/87456
437	rozest. - byt	3. NP	62,5	625/87456
441	rozest. - byt	4. NP	72,8	728/87456
442	rozest. - byt	4. NP	56,7	567/87456
443	rozest. - byt	4. NP	58,9	589/87456
444	rozest. - byt	4. NP	82,9	829/87456
445	rozest. - byt	4. NP	33,4	334/87456
446	rozest. - byt	4. NP	29,8	298/87456
447	rozest. - byt	4. NP	62,5	625/87456
451	rozest. - byt	5. NP	72,8	728/87456
452	rozest. - byt	5. NP	56,7	567/87456
453	rozest. - byt	5. NP	58,9	589/87456
454	rozest. - byt	5. NP	82,9	829/87456
455	rozest. - byt	5. NP	33,4	334/87456

456	rozest. - byt	5. NP	29,8	298/87456
457	rozest. - byt	5. NP	62,5	625/87456
461	rozest. - byt	6. NP	77,3	773/87456
462	rozest. - byt	6. NP	77,6	776/87456
463	rozest. - byt	6. NP	80,2	802/87456
464	rozest. - byt	6. NP	106,0	1060/87456
511	rozest. - byt	1. NP	58,1	581/87456
512	rozest. - byt	1. NP	37,5	375/87456
513	rozest. - byt	1. NP	78,8	788/87456
514	rozest. - byt	1. NP	75,2	752/87456
515	rozest. - byt	1. NP	28,8	288/87456
516	rozest. - byt	1. NP	83,6	836/87456
521	rozest. - byt	2. NP	72,8	728/87456
522	rozest. - byt	2. NP	56,7	567/87456
523	rozest. - byt	2. NP	58,9	589/87456
524	rozest. - byt	2. NP	82,9	829/87456
525	rozest. - byt	2. NP	33,4	334/87456
526	rozest. - byt	2. NP	29,8	298/87456
527	rozest. - byt	2. NP	62,5	625/87456
531	rozest. - byt	3. NP	72,8	728/87456
532	rozest. - byt	3. NP	56,7	567/87456
533	rozest. - byt	3. NP	58,9	589/87456
534	rozest. - byt	3. NP	82,9	829/87456
535	rozest. - byt	3. NP	33,4	334/87456
536	rozest. - byt	3. NP	29,8	298/87456
537	rozest. - byt	3. NP	62,5	625/87456
541	rozest. - byt	4. NP	72,8	728/87456
542	rozest. - byt	4. NP	56,7	567/87456
543	rozest. - byt	4. NP	58,9	589/87456
544	rozest. - byt	4. NP	82,9	829/87456
545	rozest. - byt	4. NP	33,4	334/87456
546	rozest. - byt	4. NP	29,8	298/87456
547	rozest. - byt	4. NP	62,5	625/87456
551	rozest. - byt	5. NP	72,8	728/87456
552	rozest. - byt	5. NP	56,7	567/87456
553	rozest. - byt	5. NP	58,9	589/87456
554	rozest. - byt	5. NP	82,9	829/87456
555	rozest. - byt	5. NP	33,4	334/87456
556	rozest. - byt	5. NP	29,8	298/87456
557	rozest. - byt	5. NP	62,5	625/87456
561	rozest. - byt	6. NP	77,3	773/87456
562	rozest. - byt	6. NP	77,6	776/87456
563	rozest. - byt	6. NP	80,2	802/87456
564	rozest. - byt	6. NP	106,0	1060/87456
601	rozest. - garáž	1.PP	1869,7	18697/87456
602	roz.-jiný nebyt.prostor	1.PP	2,6	26/87456

## V.

### Práva a povinnosti Vlastníka přecházející na vlastníky jednotek

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Budovy, jejich společných částí a Pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem Budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části Budovy a nezastavěnou část Pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních



jednotek, s výjimkou částí, ke kterým mají výhradní právo a bezplatné užívání jen vlastníci některých jednotek. Ti spoluvlastníci jednotky č. 601 – garáž, kteří mají spoluvlastnický podíl pouze na této jednotce bez vlastnictví/spoluvlastnictví bytu nebo jiného nebytového prostoru v Budově nejsou oprávněni užívat společné části Budovy a Pozemku s výjimkou těch společných částí, které jsou bezprostředně nezbytné k řádnému užívání a zachování jednotky č. 601 - garáž. Každý spoluvlastník jednotky č. 601 – garáž je oprávněn užívat výlučně pouze to parkovací stání, které se nachází v jednotce č. 601 - garáž, které má určeno k výlučnému užívání dle kupní smlouvy uzavřené s Vlastníkem. Jiné osoby než spoluvlastníci nebytové jednotky č. 601 – garáž parkovací stání užívat nesmí.

Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na Budově.

Na vlastníky jednotek přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se Budovy, jejich společných částí a Pozemku, zejména:

- a) ze smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro Budovu a její vlastníky,
- b) ze servisních smluv uzavřených za účelem zajištění řádného chodu Budovy a Pozemku,
- c) vyplývajících ze zápisů v katastru nemovitostí v části C příslušného listu vlastnictví, vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hloubětín, obec Praha a pro katastrální území Vysočany, obec Praha.

## **VI. Přílohy**

7.1. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto prohlášení je geometrický plán č. 2938-15/2016.

7.2. Přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto prohlášení je geometrický plán č. 2527-14/2016.

7.3. Přílohou č. 3 tohoto prohlášení a jeho nedílnou součástí je popis rozestavěných jednotek v Budově.

7.4. Přílohou č. 4 tohoto prohlášení a jeho nedílnou součástí jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí Budovy s údaji o podlahových plochách jednotek.

7.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tímto prohlášením vznikne v Budově více než pět jednotek, z nichž alespoň tři mají být ve vlastnictví tří různých vlastníků, jsou přílohou č. 5 tohoto prohlášení stanovy společenství vlastníků jednotek obsahující veškeré zákonné náležitosti dle ustanovení § 1200 Občanského zákoníku. Tyto stanovy jsou nedílnou součástí tohoto prohlášení a Vlastník tedy tímto prohlášením zakládá společenství vlastníků jednotek v Budově.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

8.1 Tento dokument je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž vlastník obdrží dva (2) a jeden (1) stejnopis, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu

vyplývajících do katastru nemovitostí, bude doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro účely správního řízení.

V Praze dne 19.7.2016

**Rokytkka Park B2 group, s.r.o.**

**Rokytkka Park B2 group, s.r.o.**  
Pražská 55  
254 01 Jilové u Prahy  
IČO: 27395226, DIČ: CZ27395226

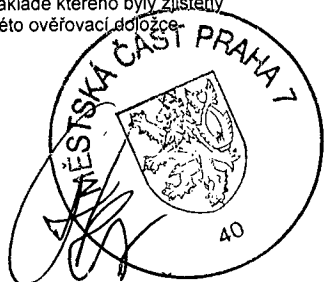
Katarína Sýkorová, na základě plné moci

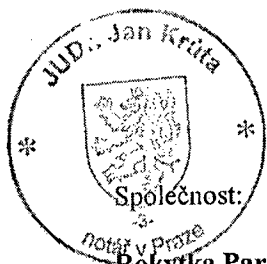
*(úředně ověřený podpis)*

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7  
pořadové číslo legalizace: 2541/1/2016  
**vlastnoručně podepsal** – uznal podpis na listině za vlastní  
**Katarína Sýkorová 11.4.1983 Slovenská republika**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
**Čelákovice J. Zeyera 1475/30**  
adresa místa trvalého pobytu—adresa místa pobytu  
na území ČR—adresa bydliště mimo území ČR  
OP 110592806  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

v Praze dne: 19.7.2016

ověřila: Škvárová Blanka





## PLNÁ MOC

**Rokytka Park B2 group, s.r.o.**

IČO: 275 95 226

se sídlem: Jílové u Prahy, Pražská 55, PSČ 254 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
117718

zastoupená: David Shelef a Joshua Rowe,  
jednatelé

*tímto zmocňuje Katarínu Sýkorovou, bytem:  
J. Zeyera 1475, Čelákovice, PSČ: 250 88,  
r.č.: 835411/9411 (doručovací adresa: sídlo  
spol. Rokytka Park B2 group, s.r.o. k rukám  
Kataríny Sýkorové),*

aby nás zastupovala v následujících věcech  
týkajících se bytového projektu **ZAHRADY  
NAD ROKYTKOU II**, který je/bude realizován  
na pozemcích v našem vlastnictví v katastrálním  
území Vysočany a Hloubětín, obci Praha:

- a) podpisu rezervačních smluv, budoucích kupních smluv a kupních smluv na jednotky a na samostatné pozemky či stavby (vč. spoluvlastnických podílů na nich), včetně jejich případných změn;
- b) podpisu prohlášení o rozdělení vlastnického práva k jednotkám, včetně jeho případných změn;
- c) podpisu zástavních smluv na jednotky a na samostatné pozemky či spoluvlastnické podíly na nich, včetně jejich případných změn;
- d) podpisu všech podání na příslušný katastrální úřad ve všech výše uvedených věcech;
- e) podpisu příp. smluv o zřízení a vedení vázaných účtů s bankami, smluv o notářské či advokátní úschově;
- f) podpisu dopisů kupujícím a další korespondence;
- g) dojednání, uzavírání a podpis smluv s dodavateli / poskytovateli služeb;
- h) objednávky služeb a jiných dodávek;
- i) vydávání stanovisek, prohlášení a povolení;
- j) podpisu smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností;
- k) podpisu smluv o smlouvách budoucích

## POWER OF ATTORNEY

The company:

**Rokytka Park B2 group, s.r.o.**

Identification No.: 275 95 226

with its registered office in Jílové u Prahy,  
Pražská 55, Postal Code 254 01

registered in the Commercial Register maintained  
by the Municipal Court in Prague, Section C, File  
117718

represented by David Shelef and Joshua Rowe,  
the executives

*hereby authorize Katarína Sýkorová, residing  
at J. Zeyera 1475, Čelákovice, Postal Code:  
250 88, Birth No. 835411/9411 (delivery  
address: the seat of the company Rokytka Park  
B2 group, s.r.o. for the attention of Katarína  
Sýkorová),*

to represent us in the following matters  
concerning the residential project **ZAHRADY  
NAD ROKYTKOU II** that is/will be realized on  
our lands in the cadastral area of Vysočany and  
Hloubětín, Municipality of Prague:

- a) signature of the reservation agreements, future purchase contracts and purchase contracts regarding the units and regarding the separate land plots and constructions (incl. respective co-ownership shares), including its potential amendments;
- b) signature of the declaration on the division of the ownership rights to the units, including its potential changes;
- c) signature of the mortgage contracts regarding the units and regarding the separate land plots or respective co-ownership shares, including its potential changes;
- d) signature of all the applications to the respective cadastral office in all the above mentioned matters;
- e) signature of the respective escrow account contracts with the banks, contract on notarial or attorney custody;
- f) signature of the letters to the buyers and other correspondence;
- g) bargaining, conclusion and signing of contracts with suppliers of goods and services;
- h) ordering of services and other supplies;
- i) issuing of opinions, declarations and

darovacích a darovacích smluv na inženýrské síti;  
l) podpisu smluv s HI. městem Praha (vč. jeho městských částí);

permissions;  
j) signature of the future easements contracts and easements contract;  
k) signature of the future donation contracts and donation contracts for the infrastructure;  
l) signature of the contracts with the City of Prague (incl. its municipalities);

a dále aby nás zastupovala ve všech řízeních vedených u Katastrálního úřadu pro HI. město Prahu,

and further to represent us in all the proceedings before the Cadastral office of the City of Prague,

včetně podání všech návrhů a žádostí, podání opravných prostředků, vzdání se opravných prostředků, apod.

including, but not limited to, submitting all necessary applications and petitions, lodging appeals, waiving appeals, etc.

Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi. V případě nesrovnalostí mezi oběma verzemi bude rozhodující verze česká.

This Power of Attorney has been adopted in the Czech and English language versions. In case of any discrepancy between the language versions, the Czech version shall prevail.

v PRAZE dne / In PRAGUE on 4.5.2015

Za / On behalf of **Rokytky Park B2 group, s.r.o.**

**Rokytky Park B2 group, s.r.o.**  
Prážská 55  
254 01, Písné u Prahy

**David Štefánek a Joshua Rowe,**  
jednatelé / Executives

Tuto plnou moc přijímám.

I accept this Power of Attorney.

V Praze dne / In Prague on 4.5.2015

**Katarína Sýkorová**

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O III. 231, 241/215

Ověřuji, že-----

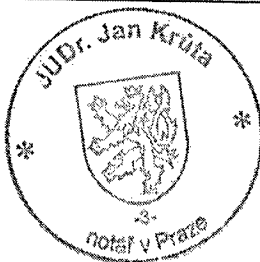
-David SHELEF, narozený 24. 09. 1953, bytem Trojská 788/68, Praha 8,-----

-Joshua ROWE, narozený 21. 03. 1948, bytem Upper Park Road 84, Salford 7, Manchester, Spojené  
království Velké Británie a Severního Irska-----


jejichž totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.-----

V Praze dne 04. 05. 2015-----

Jarmila Kiršbaumová  
notářská tajemnice  
pověřena notářem



\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením dle bodu 14.7. Odst.b) Příl. Vyhlášky 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: <b>vyznačení budovy, rozdělení pozemku</b>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. František Štípek</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. František Štípek</b>
	Č.pol.seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2056/2001</b>	Č.pol.seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2056/2001</b>
Zhotovil: <b>Geome s.r.o.</b>   Pod Mezí 170/5   Únětice provozovna   Máslova 2688/4   Praha 6	Dne: <b>3.5.2016</b> Číslo: <b>15/2016</b>	Dne: <b>10.5.2016</b> Číslo: <b>920/2016</b>
Číslo plánu: <b>2938-15/2016</b>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geom. plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Okres:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Obec: <b>Praha</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-1596/2016-101 2016.05.06 10:19:57 CEST	
Kat.území: <b>HLOUBĚTÍN</b>		
Mapový list: <b>Praha 4-0/44, 4-1/22</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>zdmí, dočasně barvou</b>		

### Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

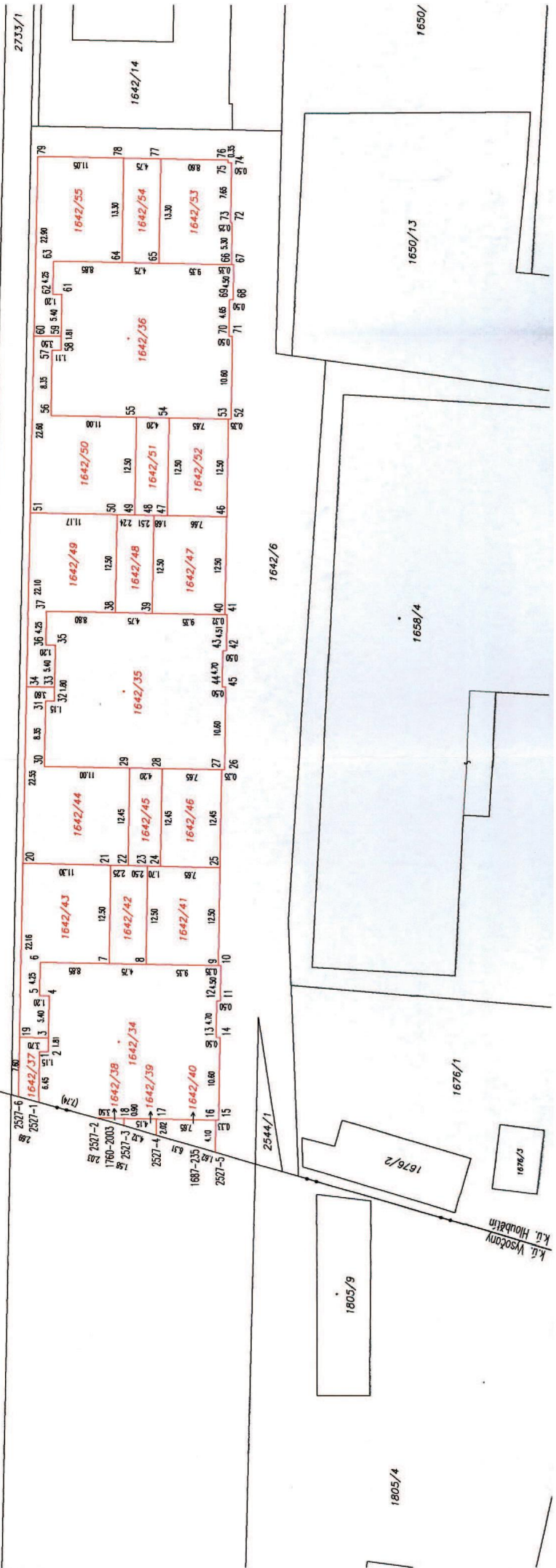
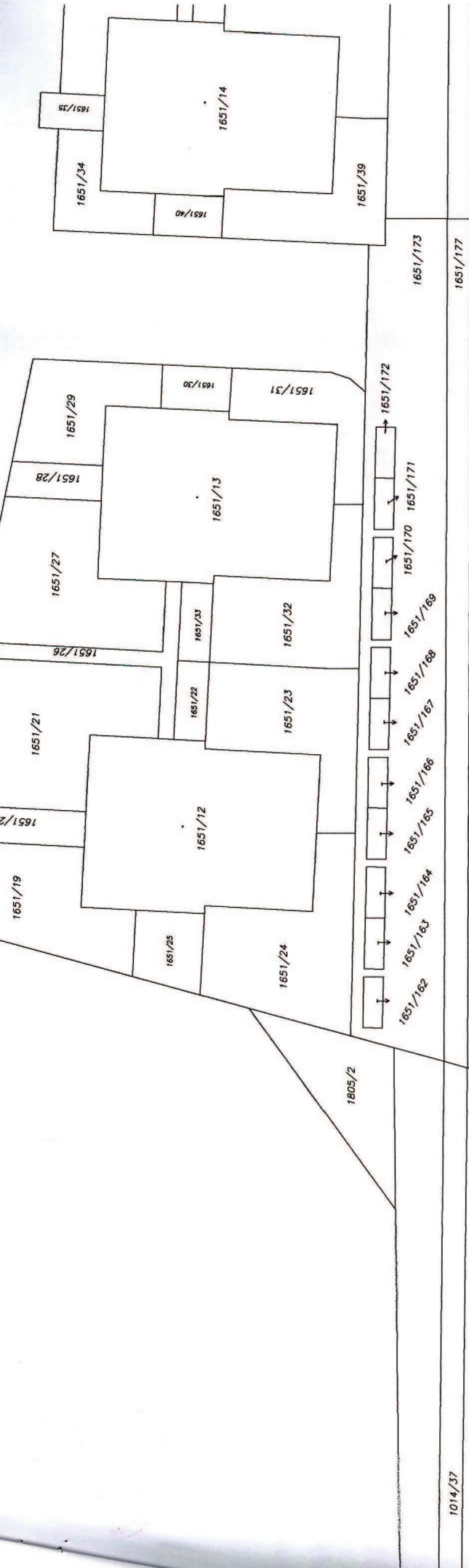
Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby		Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označ. v		číslo list.vlast.	Výměra dílu							
									kot.nemovit.			díl.v.pozem.evid.	ha	m <sup>2</sup>					
1642/6	45	35	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha	1642/6	14	09	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha			2									
				1642/34	4	40	zast. plocha	č.p. .... bytový dům			2								
				1642/35	4	47	zast. plocha	č.p. .... bytový dům			2								
				1642/36	4	47	zast. plocha	č.p. .... bytový dům			2								
				1642/37	23		<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/38	2		<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/39	6		<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/40	23		<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/41	1	17	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/42	59		<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/43	1	72	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/44	1	95	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/45	52		<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/46	96		<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/47	1	17	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/48	59		<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/49	1	69	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/50	1	93	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/51	52		<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
				1642/52	96		<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2							
1642/53	1	22	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2											
1642/54	63		<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2											
1642/55	1	75	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha					2											
*)	45	35				45	34				1642/6	2756	45	35					


## Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	735422.68	1041982.98	3
2	735422.70	1041984.11	3
3	735420.92	1041984.14	3
4	735415.54	1041984.25	3
5	735415.51	1041983.05	3
6	735411.28	1041983.14	3
7	735411.45	1041991.96	3
8	735411.55	1041996.71	3
9	735411.74	1042006.05	3
10	735411.74	1042006.37	3
11	735416.23	1042006.27	3
12	735416.22	1042005.80	3
13	735420.89	1042005.71	3
14	735420.90	1042006.19	3
15	735431.48	1042005.98	3
16	735431.47	1042005.65	3
17	735431.32	1041997.99	3
18	735431.24	1041993.82	3
19	735420.84	1041980.43	3
20	735398.68	1041980.93	3
21	735398.94	1041992.21	3
22	735398.99	1041994.45	3
23	735399.05	1041996.96	3
24	735399.08	1041998.64	3
25	735399.26	1042006.30	3
26	735386.79	1042006.87	3
27	735386.78	1042006.55	3
28	735386.63	1041998.89	3
29	735386.54	1041994.70	3
30	735386.32	1041983.71	3
31	735377.98	1041983.88	3
32	735378.01	1041985.01	3
33	735376.23	1041985.04	3
34	735376.15	1041981.44	3
35	735370.85	1041985.15	3
36	735370.82	1041983.95	3
37	735366.58	1041984.04	3
38	735366.76	1041992.86	3
39	735366.86	1041997.61	3
40	735367.05	1042006.95	3
41	735367.05	1042007.27	3
42	735371.54	1042007.18	3
43	735371.53	1042006.70	3
44	735376.20	1042006.61	3
45	735376.21	1042007.08	3
46	735354.57	1042007.20	3
47	735354.41	1041999.54	3
48	735354.38	1041997.86	3
49	735354.33	1041995.35	3



50	735354.28	1041993.11	3
51	735354.06	1041981.94	3
52	735342.10	1042007.77	3
53	735342.09	1042007.45	3
54	735341.94	1041999.79	3
55	735341.85	1041995.60	3
56	735341.63	1041984.61	3
57	735333.29	1041984.78	3
58	735333.32	1041985.90	3
59	735331.54	1041985.94	3
60	735331.46	1041982.45	3
61	735326.15	1041986.05	3
62	735326.13	1041984.85	3
63	735321.89	1041984.93	3
64	735322.07	1041993.76	3
65	735322.17	1041998.51	3
66	735322.35	1042007.85	3
67	735322.36	1042008.17	3
68	735326.85	1042008.08	3
69	735326.84	1042007.60	3
70	735331.51	1042007.51	3
71	735331.52	1042007.99	3
72	735317.05	1042007.95	3
73	735317.05	1042007.73	3
74	735309.40	1042007.88	3
75	735309.39	1042007.37	3
76	735309.05	1042007.38	3
77	735308.89	1041998.77	3
78	735308.80	1041994.02	3
79	735308.60	1041982.97	3
1687-235	735435.09	1042004.01	3
1760-2003	735431.70	1041992.28	3
2527-1	735429.13	1041982.85	3
2527-2	735431.17	1041990.32	3
2527-3	735432.14	1041993.80	3
2527-4	735433.34	1041997.95	3
2527-5	735435.54	1042005.57	3
2527-6	735428.42	1041980.26	3



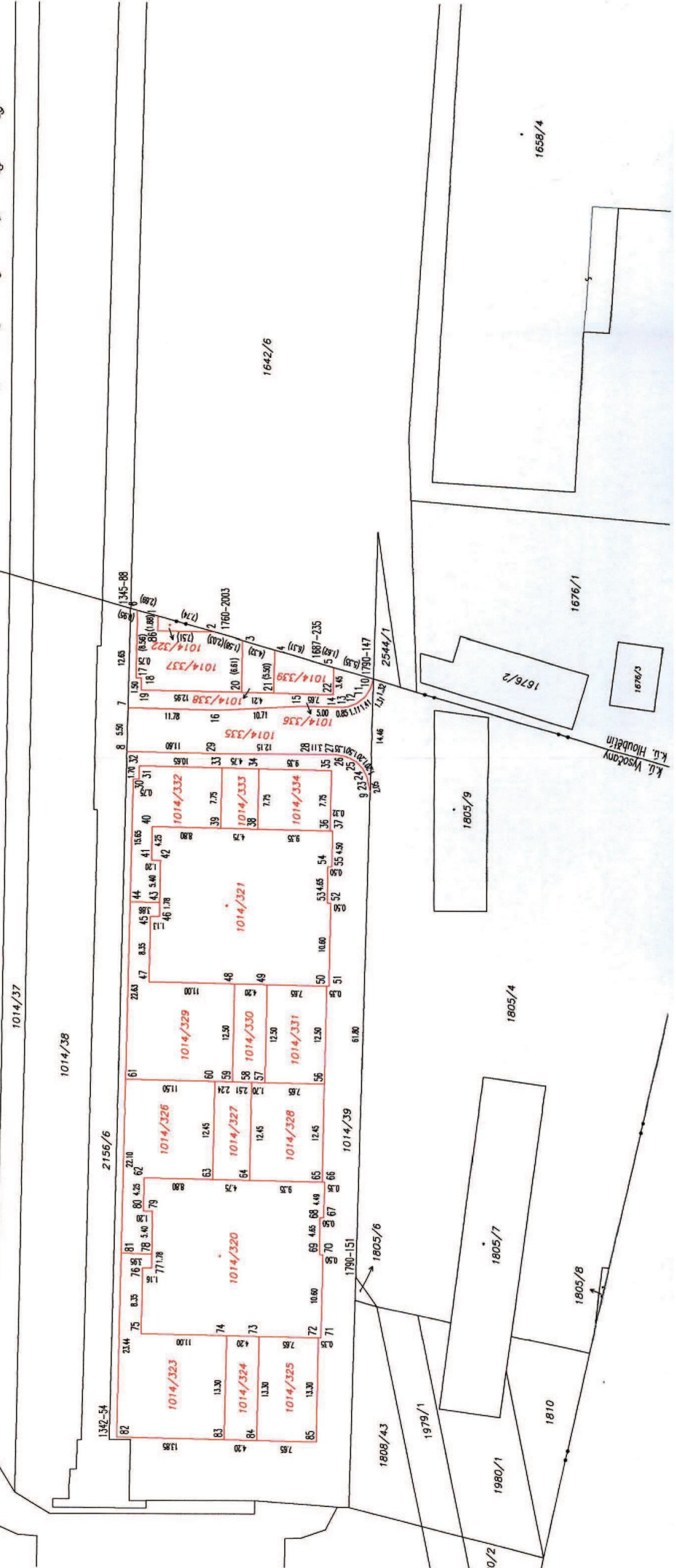
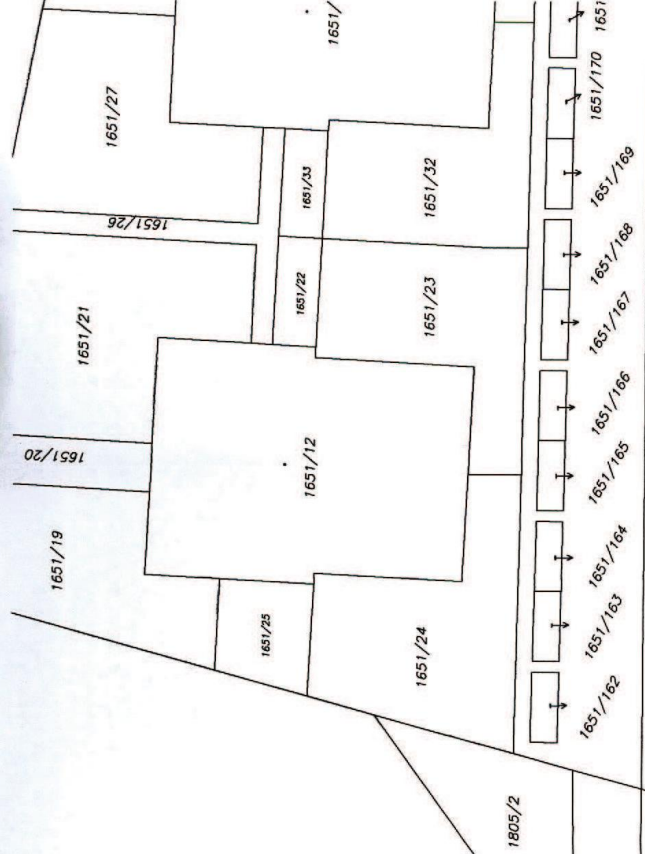
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: <b>vyznačení budovy, rozdělení pozemku</b>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. František Štípek</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. František Štípek</b>
	Č.pol.seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2056/2001</b>	Č.pol.seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2056/2001</b>
Zhotovil: <b>Geome s.r.o.</b>   Pod Mezí 170/5   Únětice provozovna   Máslova 2688/4   Praha 6	Dne: <b>28.4.2016</b> Číslo: <b>14/2016</b>	Dne: <b>10.5.2016</b> Číslo: <b>919/2016</b>
Číslo plánu: <b>2527-14/2016</b>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geom. plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Okres:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Obec: <b>Praha</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PČP-1545/2016-101 2016.05.04 11:16:14 CEST	
Kat.území: <b>VYSOČANY</b>		
Mapový list: <b>Praha 4-0/44, 4-1/22</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>zdmí, dočasně barvou</b>		



## Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	735429.13	1041982.86	3
2	735431.17	1041990.33	3
3	735432.14	1041993.80	3
4	735433.34	1041997.95	3
5	735435.54	1042005.57	3
6	735428.42	1041980.26	3
7	735440.82	1041979.05	3
8	735446.32	1041978.93	3
9	735451.46	1042010.32	3
10	735438.23	1042010.28	3
11	735439.33	1042009.56	3
12	735440.18	1042008.44	3
13	735440.55	1042007.37	3
14	735440.63	1042006.53	3
15	735440.52	1042001.53	3
16	735441.06	1041990.83	3
17	735436.98	1041980.06	3
18	735437.00	1041980.79	3
19	735438.50	1041980.74	3
20	735438.75	1041993.66	3
21	735438.83	1041997.84	3
22	735438.99	1042005.50	3
23	735449.45	1042009.88	3
24	735448.41	1042009.30	3
25	735447.56	1042008.46	3
26	735446.85	1042007.14	3
27	735446.61	1042005.79	3
28	735446.56	1042002.68	3
29	735446.55	1041990.52	3
30	735449.88	1041979.77	3
31	735449.89	1041980.52	3
32	735448.20	1041980.55	3
33	735448.42	1041991.21	3
34	735448.51	1041995.96	3
35	735448.70	1042005.30	3
36	735456.43	1042005.15	3
37	735456.44	1042005.47	3
38	735456.24	1041995.81	3
39	735456.15	1041991.06	3
40	735455.97	1041982.24	3
41	735460.20	1041982.15	3
42	735460.23	1041983.35	3
43	735465.61	1041983.24	3
44	735465.53	1041979.42	3
45	735467.37	1041982.08	3
46	735467.39	1041983.21	3
47	735475.70	1041981.91	3
48	735475.93	1041992.91	3
49	735476.01	1041997.09	3

50	735476.16	1042004.75	3
51	735476.17	1042005.07	3
52	735465.59	1042005.29	3
53	735465.58	1042004.81	3
54	735460.91	1042004.90	3
55	735460.92	1042005.38	3
56	735488.64	1042004.50	3
57	735488.49	1041996.84	3
58	735488.46	1041995.16	3
59	735488.41	1041992.65	3
60	735488.37	1041990.41	3
61	735488.15	1041978.91	3
62	735500.66	1041981.34	3
63	735500.84	1041990.16	3
64	735500.93	1041994.91	3
65	735501.12	1042004.25	3
66	735501.13	1042004.57	3
67	735505.62	1042004.48	3
68	735505.61	1042004.00	3
69	735510.27	1042003.91	3
70	735510.28	1042004.38	3
71	735520.86	1042004.18	3
72	735520.86	1042003.85	3
73	735520.70	1041996.19	3
74	735520.62	1041992.01	3
75	735520.40	1041981.02	3
76	735512.06	1041981.18	3
77	735512.08	1041982.31	3
78	735510.30	1041982.34	3
79	735504.92	1041982.45	3
80	735504.90	1041981.25	3
81	735510.22	1041978.41	3
82	735533.62	1041977.88	3
83	735533.91	1041991.74	3
84	735533.99	1041995.92	3
85	735534.15	1042003.56	3
86	735431.01	1041982.82	3
1342-54	735533.90	1041976.95	3
1345-88	735428.17	1041979.34	3
1687-235	735435.09	1042004.01	3
1760-2003	735431.70	1041992.28	3
1790-147	735437.01	1042010.71	3
1790-151	735513.13	1042008.63	3



Jednotka číslo: 311 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	7,1
obývací pokoj + kk	24,0
wc	1,9
komora	1,7
ložnice	14,7
koupelna	5,4

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 54,8**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

**Podlahová plocha 58,1**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**581/87456**

Jednotka číslo: 312 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,0
obývací pokoj + kk	26,7
koupelna	3,7

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 35,4**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

**Podlahová plocha 37,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**375/87456**



Jednotka číslo: 313 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	4,5
obývací pokoj + kk	29,2
wc	2,2
chodba	3,2
ložnice	13,3
ložnice	16,3
koupelna	5,1

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 73,8**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3029

předzahrádka parc.č. 1642/41

**Podlahová plocha**

**78,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**788/87456**

Jednotka číslo: 314 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	8,4
obývací pokoj + kk	27,9
wc	1,6
chodba	4,8
ložnice	11,8
ložnice	10,7
koupelna	4,8

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 70,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

sklepní kóje 3007

**Podlahová plocha**

**75,2**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**752/87456**

Jednotka číslo: 315 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	18,4
koupelna	3,6

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 27,3**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka parc.č. 1642/39  
předzahrádka parc.č. 1014/338

**Podlahová plocha 28,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 288/87456

Jednotka číslo: 316 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,4
obývací pokoj + kk	27,5
wc	2,0
chodba	9,1
ložnice	14,0
ložnice	13,9
koupelna	5,4

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 77,3**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

sklepní kóje 3021

**Podlahová plocha 83,6**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 836/87456

Jednotka číslo: 321 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,4
obývací pokoj + kk	29,0
wc	1,8
chodba	2,7
ložnice	12,1
ložnice	10,5
koupelna	5,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 67,1**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3027

**Podlahová plocha 72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**728/87456**

Jednotka číslo: 322 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	27,2
wc	2,4
ložnice	14,1
koupelna	4,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 53,9**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3006

**Podlahová plocha 56,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**567/87456**

Jednotka číslo: 323 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,9
obývací pokoj + kk	25,4
wc	1,7
ložnice	16,1
koupelna	5,8

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 54,9**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon  
sklepní kóje 3010

**Podlahová plocha 58,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 589/87456

Jednotka číslo: 324 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	8,6
obývací pokoj + kk	31,4
wc	1,7
chodba	5,2
ložnice	12,3
ložnice	13,5
koupelna	5,0

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 77,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon  
sklepní kóje 3022

**Podlahová plocha 82,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 829/87456

Jednotka číslo: 325 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,0
obývací pokoj + kk	22,6
koupelna	4,5

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 32,1**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3037

**Podlahová plocha 33,4**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**334/87456**

Jednotka číslo: 326 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	19,2
koupelna	3,3

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 27,8**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 29,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**298/87456**

Jednotka číslo: 327 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	6,9	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	30,5	WC mísa s nádrží
ložnice	15,0	umyvadlo
koupelna	5,8	míchací baterie
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
<b><u>plocha celkem</u></b>	<b><u>58,2</u></b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 3028		
_____		
_____		

**Podlahová plocha 62,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **625/87456**

Jednotka číslo: 331 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	5,3	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	28,7	WC mísa s nádrží
wc	1,9	umyvadlo
chodba	2,6	míchací baterie
ložnice	11,5	_____
ložnice	11,1	_____
koupelna	5,7	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
<b><u>plocha celkem</u></b>	<b><u>66,8</u></b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 3026		
_____		
_____		

**Podlahová plocha 72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **728/87456**

Jednotka číslo: 332 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	26,7
wc	2,4
ložnice	14,1
koupelna	5,0

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 53,4**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 56,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**567/87456**

Jednotka číslo: 333 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,8
obývací pokoj + kk	25,3
wc	1,8
ložnice	16,1
koupelna	5,7

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 54,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 58,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**589/87456**

Jednotka číslo: 334 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	8,6
obývací pokoj + kk	31,2
wc	1,6
chodba	5,3
ložnice	12,3
ložnice	13,4
koupelna	5,0

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 77,4**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3005

**Podlahová plocha 82,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**829/87456**

Jednotka číslo: 335 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	4,6
obývací pokoj + kk	22,4
koupelna	4,5

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 31,5**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3020

**Podlahová plocha 33,4**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**334/87456**



Jednotka číslo: 336 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	5,3	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	19,1	WC mísa s nádrží
koupelna	3,3	umyvadlo
		míchací baterie
<b><u>plocha celkem</u></b>	<b><u>27,7</u></b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		

**Podlahová plocha** **29,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **298/87456**

Jednotka číslo: 337 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	7,7	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	29,1	WC mísa s nádrží
ložnice	14,9	umyvadlo
koupelna	5,9	míchací baterie
<b><u>plocha celkem</u></b>	<b><u>57,6</u></b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 3030		

**Podlahová plocha** **62,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **625/87456**

Jednotka číslo: 341 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	29,0
wc	1,9
chodba	2,7
ložnice	12,2
ložnice	10,4
koupelna	5,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 67,2**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon  
sklepní kóje 3036

**Podlahová plocha 72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**728/87456**

Jednotka číslo: 342 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	27,0
wc	2,4
ložnice	14,1
koupelna	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 53,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 56,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**567/87456**

Jednotka číslo: 343 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	5,8	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	25,3	WC mísa s nádrží
wc	1,8	umyvadlo
ložnice	16,1	míchací baterie
koupelna	5,7	
<b>plocha celkem</b>	<b>54,7</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 3024		

**Podlahová plocha 58,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **589/87456**

Jednotka číslo: 344 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	8,6	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	31,2	WC mísa s nádrží
wc	1,7	umyvadlo
chodba	5,3	míchací baterie
ložnice	12,3	
ložnice	13,4	
koupelna	5,0	
<b>plocha celkem</b>	<b>77,5</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		

**Podlahová plocha 82,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **829/87456**

Jednotka číslo: 345 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	4,9
obývací pokoj + kk	22,3
koupelna	4,5

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 31,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon  
sklepní kóje 3038

**Podlahová plocha 33,4**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**334/87456**

Jednotka číslo: 346 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	19,2
koupelna	3,3

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 27,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 29,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**298/87456**

Jednotka číslo: 347 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	6,9	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	30,5	WC mísa s nádrží
ložnice	14,8	umyvadlo
koupelna	5,8	míchací baterie
<b>plocha celkem</b>	<b>58,0</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		

**Podlahová plocha** **62,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**625/87456**

Jednotka číslo: 351 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	5,3	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	28,9	WC mísa s nádrží
wc	1,9	umyvadlo
chodba	2,6	míchací baterie
ložnice	12,2	
ložnice	10,4	
koupelna	5,7	
<b>plocha celkem</b>	<b>67,0</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 3019		

**Podlahová plocha** **72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**728/87456**

Jednotka číslo: 352 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	5,2	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	27,0	WC mísa s nádrží
wc	2,5	umyvadlo
ložnice	14,0	míchací baterie
koupelna	5,0	
<b>plocha celkem</b>	<b>53,7</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 3008		

**Podlahová plocha 56,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **567/87456**

Jednotka číslo: 353 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	5,8	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	25,4	WC mísa s nádrží
wc	1,8	umyvadlo
ložnice	16,1	míchací baterie
koupelna	5,7	
<b>plocha celkem</b>	<b>54,8</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		

**Podlahová plocha 58,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **589/87456**

Jednotka číslo: 354 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	8,7	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	31,4	WC mísa s nádrží
wc	1,7	umyvadlo
chodba	5,3	míchací baterie
ložnice	12,2	
ložnice	13,3	
koupelna	5,0	
<b>plocha celkem</b>	<b>77,6</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 3025		

**Podlahová plocha 82,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **829/87456**

Jednotka číslo: 355 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	4,9	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	22,3	WC mísa s nádrží
koupelna	4,4	umyvadlo
		míchací baterie
<b>plocha celkem</b>	<b>31,6</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 3009		

**Podlahová plocha 33,4**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **334/87456**

Jednotka číslo: 356 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	19,2
koupelna	3,3

vybavení  
vana (případně sprchový kout)  
WC mísa s nádrží  
umyvadlo  
míchací baterie

**plocha celkem 27,8**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3031

**Podlahová plocha 29,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**298/87456**

Jednotka číslo: 357 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	7,2
obývací pokoj + kk	28,3
ložnice	14,9
koupelna	5,8
wc	1,6

vybavení  
vana (případně sprchový kout)  
WC mísa s nádrží  
umyvadlo  
míchací baterie

**plocha celkem 57,8**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3034

**Podlahová plocha 62,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**625/87456**



Jednotka číslo: 361 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	6,5
obývací pokoj + kk	30,9
wc	2,1
chodba	6,2
ložnice	9,7
ložnice	12,0
koupelna	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 72,4**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa  
sklepní kóje 3002,3003,3004

**Podlahová plocha 77,3**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 773/87456

Jednotka číslo: 362 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	4,6
obývací pokoj + kk	30,6
wc	2,0
chodba	4,3
ložnice	13,3
ložnice	12,1
koupelna	5,4

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 72,3**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa

**Podlahová plocha 77,6**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 776/87456

Jednotka číslo: 363 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	7,7
obývací pokoj + kk	29,3
wc	1,7
chodba	5,3
ložnice	12,2
ložnice	13,4
koupelna	5,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 75,2**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa  
sklepní kóje 3033

**Podlahová plocha 80,2**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**802/87456**

Jednotka číslo: 364 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	4,3
obývací pokoj + kk	34,6
komora	2,1
chodba	9,7
ložnice	10,6
ložnice	10,1
koupelna	4,2
šatna	3,2
ložnice	14,3
koupelna	5,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 98,4**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa  
sklepní kóje 3001

**Podlahová plocha 106,0**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**1060/87456**

Jednotka číslo: 411 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	7,1	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	24,2	WC mísa s nádrží
wc	1,9	umyvadlo
komora	1,8	míchací baterie
ložnice	14,7	
koupelna	5,3	
<b>plocha celkem</b>	<b>55,0</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
předzahrádka parc.č. 1642/49		

**Podlahová plocha 58,1**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **581/87456**

Jednotka číslo: 412 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	6,0	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	25,1	WC mísa s nádrží
koupelna	4,5	umyvadlo
		míchací baterie
<b>plocha celkem</b>	<b>35,6</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
sklepní kóje 4038		

**Podlahová plocha 37,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **375/87456**

Jednotka číslo: 413 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	4,5
obývací pokoj + kk	29,1
wc	2,2
chodba	3,2
ložnice	13,2
ložnice	16,1
koupelna	5,0

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 73,3**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 78,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **788/87456**

Jednotka číslo: 414 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	8,2
obývací pokoj + kk	28,1
wc	1,6
chodba	5,1
ložnice	11,3
ložnice	10,5
koupelna	5,3

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 70,1**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

sklepní kóje 4010

**Podlahová plocha 75,2**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **752/87456**

Jednotka číslo: 415 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	18,3
koupelna	3,5

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 27,1**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

sklepní kóje 4001

**Podlahová plocha 28,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**288/87456**

Jednotka číslo: 416 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,4
obývací pokoj + kk	27,4
wc	1,6
chodba	6,6
ložnice	13,9
ložnice	13,9
šatna	2,1
koupelna	5,3
komora	0,8

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 77,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

sklepní kóje 4020

předzahrádka parc.č. 1642/44

**Podlahová plocha 83,6**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**836/87456**

Jednotka číslo: 421 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	29,1
wc	1,9
chodba	2,6
ložnice	12,0
ložnice	10,5
koupelna	5,6

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 67,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon  
sklepní kóje 4004

**Podlahová plocha 72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 728/87456

Jednotka číslo: 422 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	27,1
wc	2,5
ložnice	14,2
koupelna	4,8

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 53,9**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon  
sklepní kóje 4002

**Podlahová plocha 56,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 567/87456

Jednotka číslo: 423 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,8
obývací pokoj + kk	25,3
wc	1,8
ložnice	16,1
koupelna	5,6

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 54,6**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4025

**Podlahová plocha 58,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 589/87456

Jednotka číslo: 424 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	8,7
obývací pokoj + kk	31,3
wc	1,6
chodba	5,3
ložnice	12,2
ložnice	13,5
koupelna	4,9

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 77,5**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 82,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 829/87456

Jednotka číslo: 425 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	4,9
obývací pokoj + kk	22,4
koupelna	4,6

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 31,9**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 33,4**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**334/87456**

Jednotka číslo: 426 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	19,5
koupelna	3,2

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 27,9**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 29,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**298/87456**



Jednotka číslo: 427 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	7,1
obývací pokoj + kk	28,2
ložnice	14,9
koupelna	5,5
wc	1,6

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 57,3**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 62,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**625/87456**

Jednotka číslo: 431 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	29,2
wc	2,0
chodba	2,7
ložnice	12,2
ložnice	10,4
koupelna	5,8

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 67,5**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4007

**Podlahová plocha 72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**728/87456**

Jednotka číslo: 432 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	27,0
wc	2,5
ložnice	14,1
koupelna	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 53,8**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4037

**Podlahová plocha**

**56,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**567/87456**

Jednotka číslo: 433 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,7
obývací pokoj + kk	25,2
wc	1,7
ložnice	16,1
koupelna	5,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 54,3**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha**

**58,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**589/87456**

Jednotka číslo: 434 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	8,6
obývací pokoj + kk	31,4
wc	1,7
chodba	5,3
ložnice	12,3
ložnice	13,3
koupelna	5,0

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 77,6**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon  
sklepní kóje 4017

**Podlahová plocha 82,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**829/87456**

Jednotka číslo: 435 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	4,9
obývací pokoj + kk	22,2
koupelna	4,5

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 31,6**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 33,4**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**334/87456**

Jednotka číslo: 436 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	19,4
koupelna	3,3

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 27,9**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon  
sklepní kóje 4036

**Podlahová plocha 29,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 298/87456

Jednotka číslo: 437 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	6,9
obývací pokoj + kk	30,5
ložnice	14,9
koupelna	5,8

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 58,1**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 62,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 625/87456

Jednotka číslo: 441 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	29,0
wc	1,9
chodba	2,6
ložnice	12,2
ložnice	10,4
koupelna	5,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 67,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4011

**Podlahová plocha 72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**728/87456**

Jednotka číslo: 442 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	26,9
wc	2,4
ložnice	14,1
koupelna	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 53,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4021

**Podlahová plocha 56,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**567/87456**

Jednotka číslo: 443 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	5,8	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	25,4	WC mísa s nádrží
wc	1,8	umyvadlo
ložnice	16,0	míchací baterie
koupelna	5,7	
<b>plocha celkem</b>	<b>54,7</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 4035		

**Podlahová plocha 58,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **589/87456**

Jednotka číslo: 444 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	8,6	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	31,3	WC mísa s nádrží
wc	1,7	umyvadlo
chodba	5,3	míchací baterie
ložnice	12,3	
ložnice	13,4	
koupelna	5,0	
<b>plocha celkem</b>	<b>77,6</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		

**Podlahová plocha 82,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **829/87456**

Jednotka číslo: 445 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	4,9
obývací pokoj + kk	22,3
koupelna	4,4

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 31,6**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 33,4**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**334/87456**

Jednotka číslo: 446 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	19,2
koupelna	3,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 27,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 29,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**298/87456**

Jednotka číslo: 447 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	8,1	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	29,3	WC mísa s nádrží
ložnice	9,1	umyvadlo
koupelna	5,8	míchací baterie
šatna	5,5	
<b>plocha celkem</b>	<b>57,8</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 4008		

**Podlahová plocha 62,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **625/87456**

Jednotka číslo: 451 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	5,2	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	29,0	WC mísa s nádrží
wc	1,9	umyvadlo
chodba	2,2	míchací baterie
ložnice	12,5	
ložnice	10,6	
koupelna	5,7	
<b>plocha celkem</b>	<b>67,1</b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 4015		

**Podlahová plocha 72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **728/87456**









Jednotka číslo: 461 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	6,3
obývací pokoj + kk	30,8
wc	2,2
chodba	6,2
ložnice	9,8
ložnice	12,1
koupelna	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 72,4**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa  
sklepní kóje 4027

**Podlahová plocha 77,3**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**773/87456**

Jednotka číslo: 462 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	4,6
obývací pokoj + kk	30,7
wc	2,0
chodba	4,3
ložnice	13,3
ložnice	12,1
koupelna	5,4

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 72,4**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa  
sklepní kóje 4003

**Podlahová plocha 77,6**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**776/87456**

Jednotka číslo: 463 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	8,6
obývací pokoj + kk	29,0
wc	1,6
chodba	5,2
ložnice	12,3
ložnice	13,4
koupelna	5,1

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 75,2**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa

**Podlahová plocha 80,2**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**802/87456**

Jednotka číslo: 464 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	4,8
obývací pokoj + kk	34,3
komora	1,9
chodba	9,2
ložnice	10,9
ložnice	10,1
koupelna	4,0
šatna	4,2
ložnice	14,3
koupelna	5,3

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 99,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa

**Podlahová plocha 106,0**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**1060/87456**









Jednotka číslo: 521 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	29,1
wc	1,9
chodba	2,7
ložnice	12,3
ložnice	10,3
koupelna	5,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 67,1**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha**

**72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**728/87456**

Jednotka číslo: 522 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	27,1
wc	2,4
ložnice	14,3
koupelna	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 54,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5003

**Podlahová plocha**

**56,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**567/87456**

Jednotka číslo: 523 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	6,0
obývací pokoj + kk	25,3
wc	1,7
ložnice	16,1
koupelna	5,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 54,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 58,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **589/87456**

Jednotka číslo: 524 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	8,5
obývací pokoj + kk	31,2
wc	1,6
chodba	5,2
ložnice	12,2
ložnice	13,4
koupelna	4,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 77,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5029

**Podlahová plocha 82,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **829/87456**

Jednotka číslo: 525 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,0
obývací pokoj + kk	22,4
koupelna	4,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 31,9**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 33,4**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **334/87456**

Jednotka číslo: 526 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	19,3
koupelna	3,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 27,9**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5001

**Podlahová plocha 29,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **298/87456**

Jednotka číslo: 527 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	6,9
obývací pokoj + kk	30,7
ložnice	15,0
koupelna	5,4

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 58,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 62,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**625/87456**

Jednotka číslo: 531 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	29,0
wc	1,9
chodba	2,7
ložnice	12,2
ložnice	10,3
koupelna	5,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 67,2**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5033

**Podlahová plocha 72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**728/87456**

Jednotka číslo: 532 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	5,3	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	27,5	WC mísa s nádrží
wc	2,4	umyvadlo
ložnice	14,0	míchací baterie
koupelna	4,2	
<b><u>plocha celkem</u></b>	<b><u>53,4</u></b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		

**Podlahová plocha 56,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **567/87456**

Jednotka číslo: 533 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	5,9	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	25,3	WC mísa s nádrží
wc	1,8	umyvadlo
ložnice	16,1	míchací baterie
koupelna	5,9	
<b><u>plocha celkem</u></b>	<b><u>55,0</u></b>	
Prostory ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		

**Podlahová plocha 58,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **589/87456**

Jednotka číslo: 534 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	8,7
obývací pokoj + kk	31,4
wc	1,7
chodba	5,3
ložnice	12,3
ložnice	13,4
koupelna	5,2

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 78,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha**

**82,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**829/87456**

Jednotka číslo: 535 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	4,9
obývací pokoj + kk	22,3
koupelna	4,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 31,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha**

**33,4**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**334/87456**

Jednotka číslo: 536 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	19,2
koupelna	3,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 27,8**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 29,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **298/87456**

Jednotka číslo: 537 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	6,6
obývací pokoj + kk	30,6
ložnice	14,8
koupelna	5,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 57,8**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5011

**Podlahová plocha 62,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **625/87456**

Jednotka číslo: 541 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	28,7
wc	1,9
chodba	2,6
ložnice	12,3
ložnice	10,4
koupelna	5,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 67,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5034

**Podlahová plocha**

**72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**728/87456**

Jednotka číslo: 542 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	27,1
wc	2,5
ložnice	14,1
koupelna	5,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 54,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha**

**56,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**567/87456**



Jednotka číslo: 543 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,8
obývací pokoj + kk	25,3
wc	1,8
ložnice	16,1
koupelna	5,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 54,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5032

**Podlahová plocha**

**58,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**589/87456**

Jednotka číslo: 544 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	8,6
obývací pokoj + kk	31,4
wc	1,7
chodba	5,2
ložnice	12,3
ložnice	13,4
koupelna	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 77,6**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5004

**Podlahová plocha**

**82,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**829/87456**

Jednotka číslo: 545 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	4,9
obývací pokoj + kk	22,3
koupelna	4,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 31,5**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 33,4**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **334/87456**

Jednotka číslo: 546 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	19,2
koupelna	3,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 27,8**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5036

**Podlahová plocha 29,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **298/87456**

Jednotka číslo: 547 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	6,8
obývací pokoj + kk	30,4
ložnice	14,9
koupelna	5,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 58,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5037

**Podlahová plocha**

**62,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**625/87456**

Jednotka číslo: 551 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	29,0
wc	1,9
chodba	2,6
ložnice	12,2
ložnice	10,4
koupelna	5,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 67,1**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha**

**72,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**728/87456**

Jednotka číslo: 552 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	27,7
wc	2,4
ložnice	13,9
koupelna	4,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 53,5**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon  
sklepní kóje 5030

**Podlahová plocha 56,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **567/87456**

Jednotka číslo: 553 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	5,9
obývací pokoj + kk	25,3
wc	1,8
ložnice	16,1
koupelna	5,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 54,8**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon  
sklepní kóje 5035

**Podlahová plocha 58,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **589/87456**

Jednotka číslo: 554 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	8,6
obývací pokoj + kk	31,1
wc	1,6
chodba	5,3
ložnice	12,4
ložnice	13,3
koupelna	5,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 77,4**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon  
sklepní kóje 5017,5018

**Podlahová plocha 82,9**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **829/87456**

Jednotka číslo: 555 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	4,9
obývací pokoj + kk	22,4
koupelna	4,2

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 31,5**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

**Podlahová plocha 33,4**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **334/87456**

Jednotka číslo: 556 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	5,3
obývací pokoj + kk	19,2
koupelna	3,3

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 27,8**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5014

**Podlahová plocha 29,8**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **298/87456**

Jednotka číslo: 557 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	6,9
obývací pokoj + kk	30,5
ložnice	14,8
koupelna	5,5

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 57,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 5012

**Podlahová plocha 62,5**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **625/87456**

Jednotka číslo: 561 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	6,4
obývací pokoj + kk	31,2
wc	2,2
chodba	6,3
ložnice	9,8
ložnice	12,0
koupelna	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 72,9**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa  
sklepní kóje 5015

**Podlahová plocha 77,3**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky; jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **773/87456**

Jednotka číslo: 562 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>
předsíň	7,4
obývací pokoj + kk	27,6
wc	2,0
chodba	4,3
ložnice	13,4
ložnice	12,1
koupelna	5,4

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 72,2**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa

**Podlahová plocha 77,6**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky; jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **776/87456**

Jednotka číslo: 563 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	8,7
obývací pokoj + kk	29,2
wc	1,6
chodba	5,3
ložnice	12,3
ložnice	13,5
koupelna	5,1

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 75,7**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa  
sklepní kóje 5009

**Podlahová plocha 80,2**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**802/87456**

Jednotka číslo: 564 zahrnuje rozest. - byt a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>
předsíň	4,8
obývací pokoj + kk	34,2
komora	1,9
chodba	9,3
ložnice	10,8
ložnice	10,1
koupelna	4,0
šatna	4,3
ložnice	14,4
koupelna	5,2

<u>vybavení</u>
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

**plocha celkem 99,0**

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

terasa  
sklepní kóje 5005

**Podlahová plocha 106,0**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

**1060/87456**



Jednotka číslo: 601 zahrnuje rozest. - garáž a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
garáž	1869,7	bez vybavení
<b>plocha celkem</b>	<b>1869,7</b>	

Prostory ve výlučném užívání jednotky:


**Podlahová plocha 1869,7**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě hlavních stoupacích a ležatých vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a garážová vrata.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **18697/87456**

Jednotka číslo: 602 zahrnuje roz.-jiný nebyt.prostor a podíl na společné části nemovité věci:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
sklad	2,6	bez vybavení
<b>plocha celkem</b>	<b>2,6</b>	

Prostory ve výlučném užívání jednotky:

sklepní kóje 3011 - 3018
sklepní kóje 3023
sklepní kóje 3032
sklepní kóje 3035
sklepní kóje 4005 - 4006
sklepní kóje 4012 - 4014
sklepní kóje 4016
sklepní kóje 4019
sklepní kóje 4022 - 4023
sklepní kóje 4029 - 4032
sklepní kóje 4034
sklepní kóje 5013
sklepní kóje 5016
sklepní kóje 5019 - 5028
sklepní kóje 5031

**Podlahová plocha 2,6**

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **26/87456**

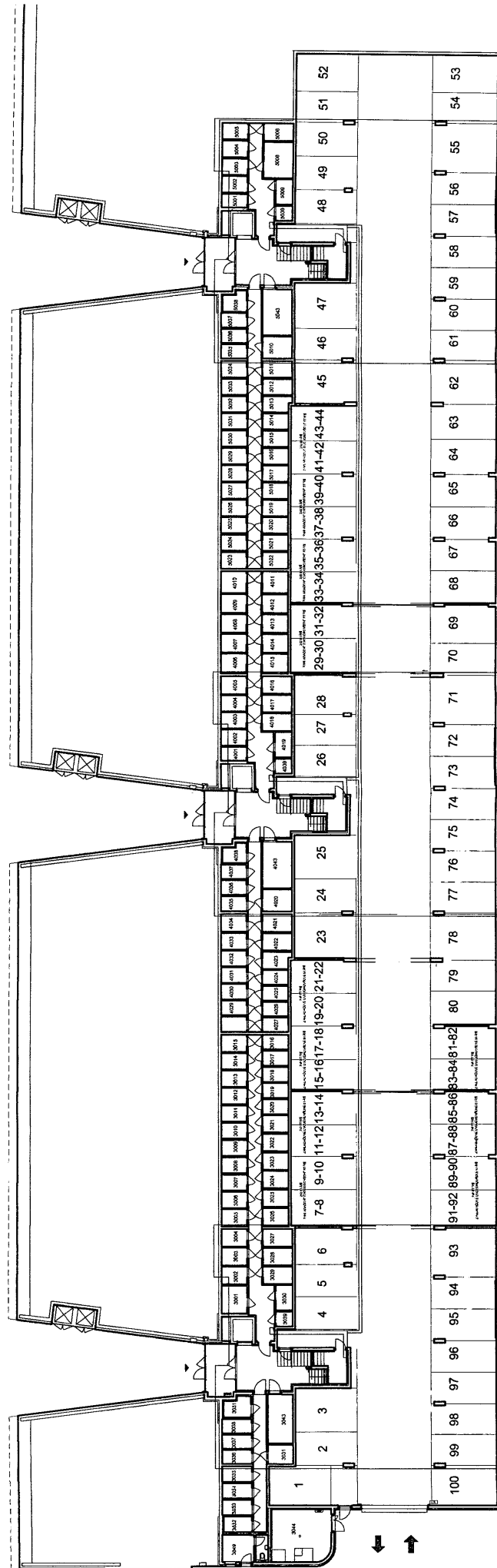
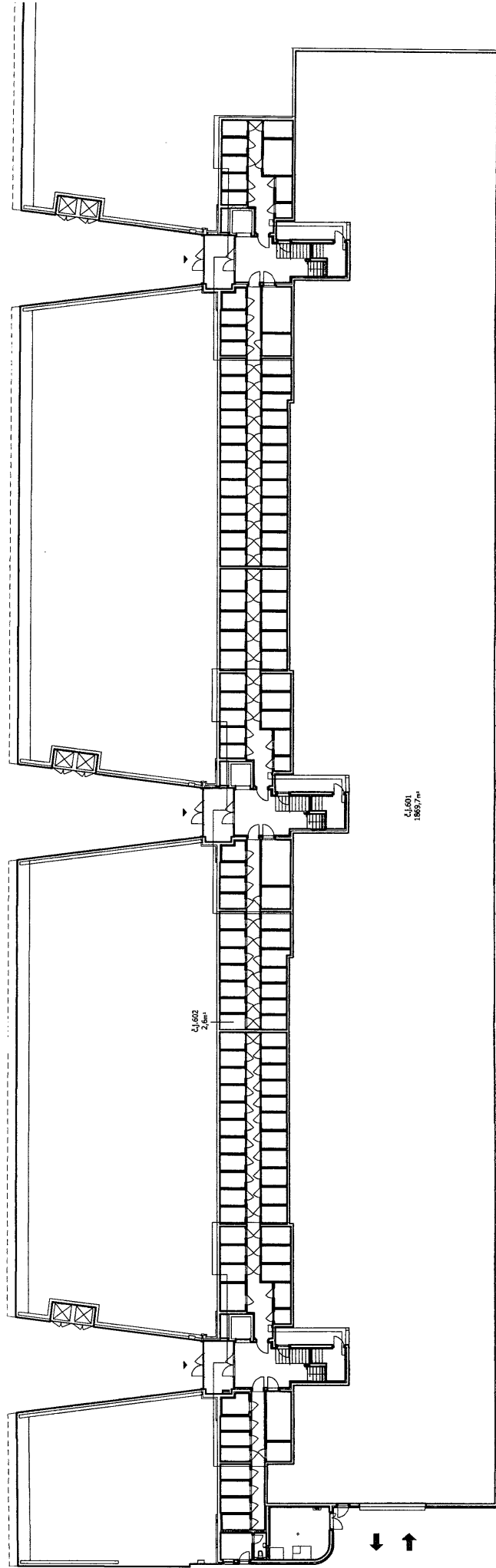


schéma polohy sklepních kójí a parkovacích stání 1.PP



č.j. 602  
2. 8. 2011

č.j. 601  
10. 8. 2011

schéma polohy jednotek 1.PP

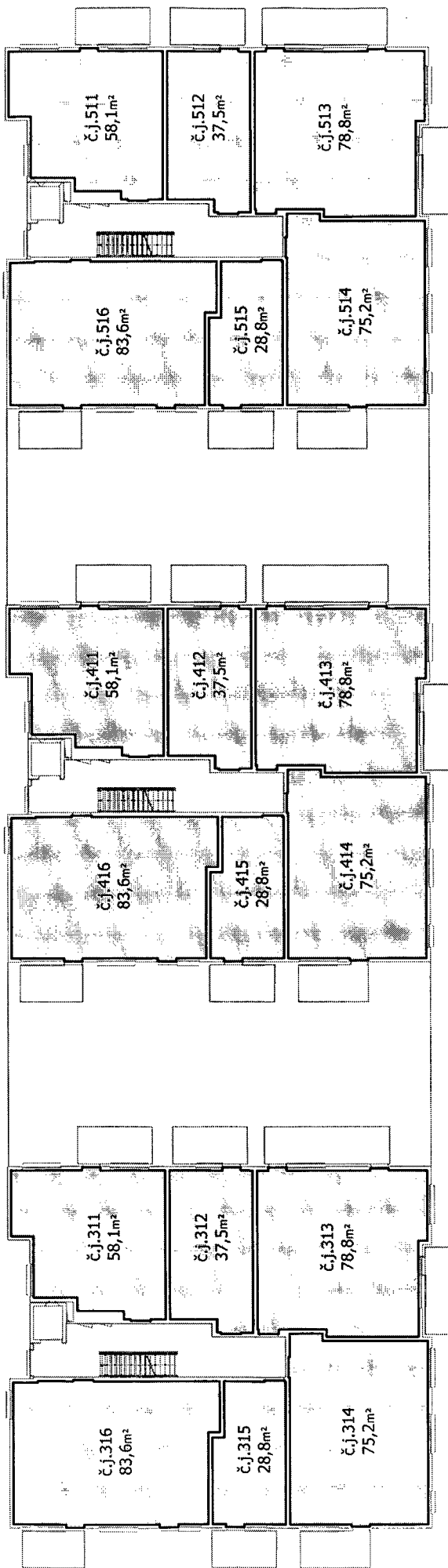


schéma polohy jednotek 1.NP

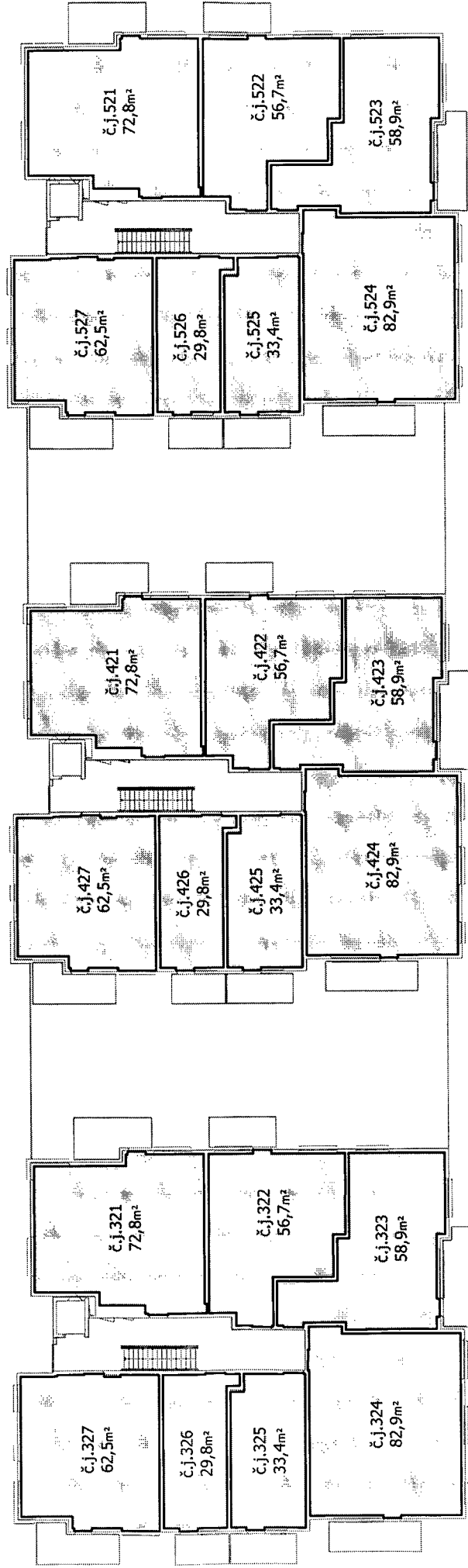


schéma polohy jednotek 2.NP

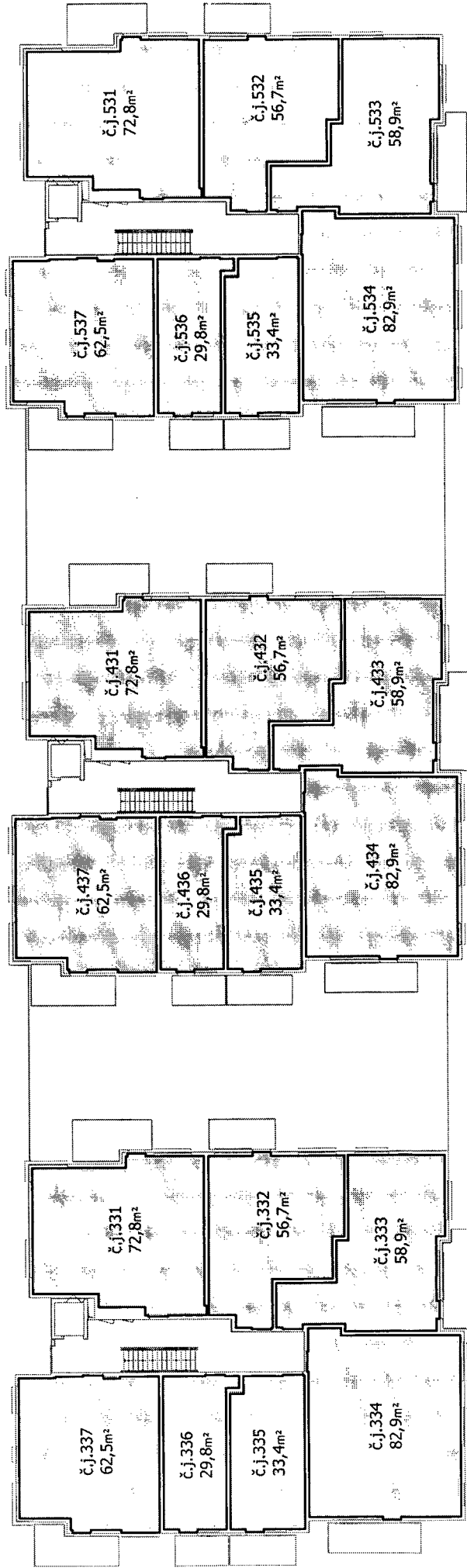


schéma polohy jednotek 3.NP

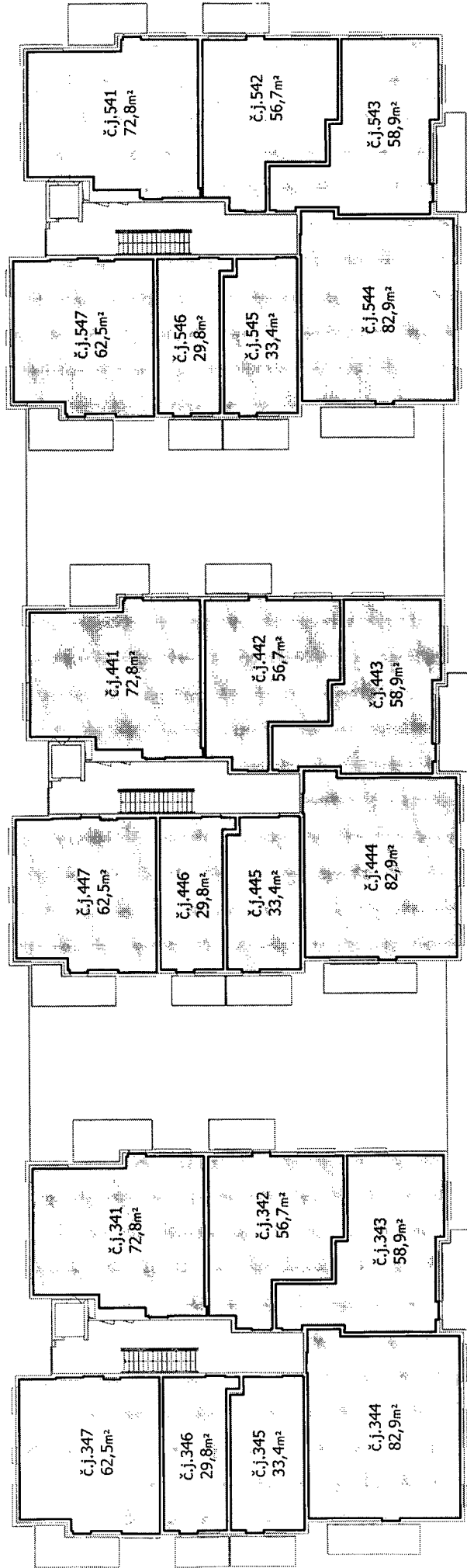


schéma polohy jednotek 4.NP

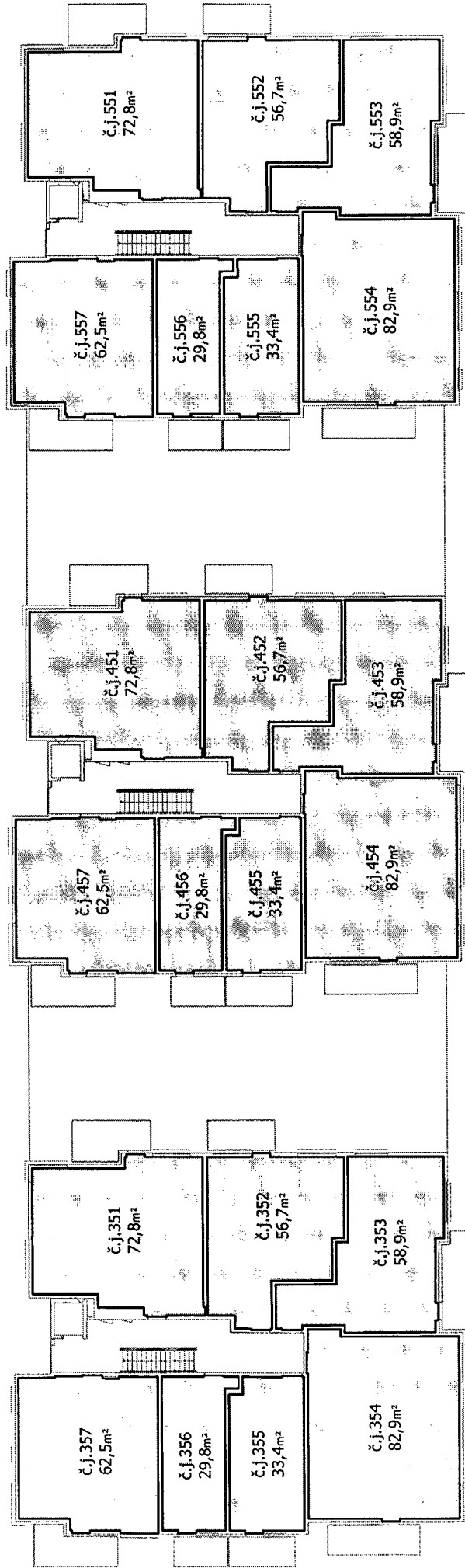


schéma polohy jednotek 5.NP





schéma polohy jednotek 6.NP

# Stanovy Společenství vlastníků

## ČÁST I.

### Článek I. Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků (dále jen „**společenství**“) je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu (jeho společných částí), vystavěného na pozemcích parc. č. 1642/34, parc.č. 1642/35 a parc.č. 1642/36, k.ú. Hloubětín, obec Praha a 1014/322, k.ú. Vysočany, obec Praha (dále také jen „**dům**“) a pozemků parc. č. 1642/39, parc. č. 1642/41, parc. č. 1642/44, parc. č. 1642/49 a parc.č. 1642/6, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha a pozemků parc.č. 1014/338 a parc.č. 1014/336, vše k.ú. Vysočany, obec Praha (dále také jen „**pozemek**“); zajišťování správy domu a pozemků tvoří předmět činnosti společenství; při naplňování svého účelu je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Společenství nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
2. Členství ve společenství je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky, která zahrnuje byt nebo nebytový prostor v domě a podíl na společných částech nemovité věci, tj. podíl na společných částech domu a na pozemcích.
3. Vše, co je v těchto stanovách stanoveno o bytu, platí také pro nebytový prostor.
4. S výjimkou rozhodnutí mimo zasedání dle ustanovení § 1210 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, je písemná forma jednání vyžadovaná dle těchto stanov zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osoby, zejména prostřednictvím elektronické pošty na emailové adresy společenství a členů společenství, kteří svoji emailovou adresu společenství oznámili.

### Článek II. Název a sídlo společenství

1. Název společenství je: **Společenství vlastníků v domě, jež je součástí pozemku parc.č. 1642/35 k.ú. Hloubětín, obec Praha.**
2. Sídlem společenství je: **Praha**, a to bytový dům na pozemku parc. č. 1642/34, parc.č. 1642/35 a parc.č. 1642/36, k.ú. Hloubětín, obec Praha a parc.č. 1014/322, k.ú. Vysočany, obec Praha.

### Článek III. Činnost společenství

1. Činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména:
  - a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení domu, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady;
  - b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu;
  - c) údržba pozemku vč. všech jeho součástí a příslušenství, údržba přístupových cest na pozemcích;
  - d) uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných

právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části.

2. Činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména:
  - a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle platných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro společenství z platných právních předpisů;
  - b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání;
  - c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu členů společenství;
  - d) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají platné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění přijatých v souladu s platnými právními předpisy a s těmito stanovami;
  - e) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv;
  - f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek.
3. Neplní-li vlastník jednotky povinnost udržovat byt tak, jak to vyžaduje nezávadný stav domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiného bytu, je společenství oprávněno činit opatření ke zjednání nápravy i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu domu jako celku. Právo vlastníka jednotky činit opatření k nápravě tím není dotčeno.
4. Pro účely správy domu a pozemku je společenství oprávněno sjednávat smlouvy týkající se zejména:
  - a) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku;
  - b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo;
  - c) pojištění domu;
  - d) nájmu společných částí domu a pozemku;
  - e) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá společenství oprávnění je provozovat;
  - f) zajištění některých činností správy domu a pozemku třetí osobou.

## ČÁST II.

### Článek IV.

#### Členská práva a povinnosti

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních platných právních předpisů a těchto stanov; zejména má právo:
  - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených těmito stanovami, jinak způsobem a za podmínek stanovených platnými právními předpisy;
  - b) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části;
  - c) účastnit se zasedání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, a to i mimo zasedání;
  - d) nechat se zastoupit jinou osobou na základě písemné plné moci, přičemž zástupce je oprávněn účastnit se zasedání shromáždění i hlasovat jménem zastoupeného člena společenství;
  - e) volit a být volen do orgánů společenství;
  - f) seznámit se, jak společenství hospodaří a jak dům nebo pozemek spravuje, přičemž může nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů;

- g) na vyžádání obdržet prostřednictvím e-mailu písemnou kopii zápisů ze zasedání shromáždění, jakož i zápisů ze zasedání statutárního orgánu společenství;
  - h) aby mu společenství na požádání sdělilo jméno a adresu, včetně emailové, kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě;
  - i) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti;
  - j) své právo k jednotce rozdělit na podíly; v takovém případě spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních platných právních předpisů a těchto stanov; zejména má povinnost:
- a) udržovat svůj byt, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech, které má případně vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání;
  - b) řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí uvedenými v těchto stanovách či dále rozvedenými v domovním řádu, bude – li vydán, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo bytu;
  - c) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku;
  - d) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování těchto záloh;
  - e) do jednoho měsíce poté, kdy se dozvěděl, nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem jednotky, písemně oznámit společenství svoji adresu vč. emailové a počet osob, které budou mít v bytě domácnost. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení;
  - f) bez zbytečného odkladu písemně oznámit společenství změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě, přičemž v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby, případně i emailovou adresu;
  - g) zdržet se všeho, co brání provedení pravidelné revize či kontroly, nebo údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto, přičemž jsou-li prováděny uvnitř jeho bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k jeho užívání, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu a jiných energií;
  - h) upravuje-li stavebně svůj byt, umožnit do bytu přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím;
  - i) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných bytech nebo na společných částech způsobil sám nebo ti, kteří s ním byt užívají, nebo ti, kterým umožnil vstup do domu, a neučiní-li tak nebo nebude-li možné tyto závady či poškození odstranit, uhradit vzniklé škody do třiceti dnů od jejich vzniku v penězích.
3. Ti spoluvlastníci jednotky č. 601 – garáž, kteří mají spoluvlastnický podíl pouze na této jednotce bez vlastnictví/spoluvlastnictví bytu nebo jiného nebytového prostoru v domě nejsou oprávněni užívat společné části domu (nejsou oprávněni vstupovat do dalších částí domu) a pozemku s výjimkou těch společných částí, které jsou bezprostředně nezbytné k řádnému užívání jednotky č. 601 - garáž. Každý spoluvlastník jednotky č. 601 – garáž je oprávněn užívat výlučně pouze to parkovací stání, které se nachází v jednotce č. 601 - garáž, které má určeno k výlučnému užívání dle kupní smlouvy uzavřené se spol. Rokytky Park B2 group, s.r.o., IČO: 27595226. Jiné osoby než spoluvlastníci nebytové jednotky č. 601 – garáž parkovací stání, užívat nesmí.
4. Oznámení o potřebě zpřístupnit byt je společenství povinno vyvěsit na domovní vývěsku nebo na jiném vhodném místě v domě, a to nejpozději 7 dnů před požadovaným termínem zpřístupnění bytu. Splnění této povinnosti je považováno za výzvu dle odst. 2. písm. g) a h) tohoto článku.

### ČÁST III.

#### Článek V.

#### Orgány společenství

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které je tvořeno všemi členy společenství.

2. Statutárním orgánem společenství je předseda společenství vlastníků. Předseda je orgánem voleným.
3. Způsobilý být členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby jako člena takového orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
4. Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; člen voleného orgánu, právnická osoba, vykonává svoji funkci prostřednictvím svých zástupců (statutárních orgánů nebo osob k tomu zmocněných).
5. Funkční období člena voleného orgánu společenství jsou 3 roky; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce shromážděním, smrtí nebo zánikem právnické osoby (bez právního nástupce), která je členem voleného orgánu.
6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit společenství. Jeho funkce končí 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
8. Orgány společenství hlasují veřejně, aklamací. Předsedající shromáždění může rozhodnout, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

#### **Článek VI. Shromáždění**

1. Do výlučné působnosti shromáždění patří:
  - a) změna stanov;
  - b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám;
  - c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn;
  - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu a pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků;
  - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky;
  - f) rozhodování:
    1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení;
    2. o změně účelu užívání domu nebo bytu;
    3. o změně podlahové plochy bytu;
    4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek;
    5. o změně podílu na společných částech;
    6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky;
    7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou v čl. VII. odst. 7 těchto stanov;
  - g) udělování předchozího souhlasu:
    1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí společenstvím nebo k jinému nakládání s nimi;
    2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí společenstvím, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou v čl. VII. odst. 6 těchto stanov;
    3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru;
    4. v případě zajištění dluhu společenství jednotkou ve vlastnictví jiného vlastníka také k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;
  - h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti;
  - i) rozhodování v dalších záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

2. Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže zákon nebo tyto stanovy vyžaduje vyšší počet hlasů. K rozhodnutí podle čl. VI odst. 1 písm. f) bod 6. (rozhodnutí o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky) je kromě většiny požadované dle tohoto odst. 2 nezbytný vždy také souhlas vlastníka jednotky, s níž je konkrétní společná část určená k užívání.
3. Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Statutární orgán svolá shromáždění i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou; z nich; neučiní-li to, svolají tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklady společenství vlastníků sami.
4. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, a to i prostřednictvím elektronické pošty na emailovou adresu členů společenství, kterou společenství oznámili. Pozvánka se zašle všem členům společenství, a současně vyvěsí na domovní vývěsce, nebo na jiném vhodném místě v domě, a to nejméně třicet dnů přede dnem konání zasedání shromáždění. Nejsou-li k pozvánce připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, umožní svolavatel každému vlastníku jednotky včas se s nimi seznámit.
5. Statutární orgán zajistí vyhotovení zápisu ze zasedání shromáždění do třiceti dnů od jeho ukončení, případně tak učiní ten, koho tím pověřilo shromáždění. Ze zápisu musí být patrné, kdo zasedání svolal a jak, kdy se konalo, kdo je zahájil, kdo mu předsedal, jaké případné další činovníky shromáždění zvolilo, jaká usnesení přijalo a kdy byl zápis vyhotoven.
6. Osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, může v písemné formě navrhnout, aby vlastníci jednotek rozhodli o konkrétních záležitostech mimo zasedání shromáždění. Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit, a která nesmí být kratší než patnáct dnů.
7. K platnosti hlasování mimo zasedání shromáždění se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
8. Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.
9. Statutární orgán oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování mimo zasedání shromáždění, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
10. Shromáždění tvoří všichni vlastníci jednotek, je-li však vlastníkem jednotky společenství vlastníků, k jeho hlasu se nepřihlíží. Každý z vlastníků má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech s výjimkou jednotky č. 601 – garáž, kdy s ohledem na povahu a rozměry jednotky č. 601 – garáž a možného ohrožení usnášeníschopnosti shromáždění vlastníků se tato jednotka podílí na hlasování shromáždění sníženým počtem hlasů ve výši: 5000.
11. S ohledem na spravedlivé stanovení výše poplatků na správu domu a pozemku, kdy příspěvek spoluvlastníků by v případě zohlednění reálné výměry jednotky č. 601 - garáž byl nepřiměřeně vysoký a neakcentoval by faktickou míru zatížení společných částí při užívání jednotky č. 601 - garáž (ta je užívána převážně jen za účelem parkování osobních vozidel), použije se pro účely výpočtu podílu jednotek na nákladech na správu domu a pozemku jmenovatel o velikosti 73711, kdy podíl jednotky č. 601 – garáž, tak bude činit 5000/73711. Pro vyloučení pochybností se u všech zbývajících jednotek číselné nemění.

## **Článek VII. Předseda**

1. Prvním předsedou společenství je:  
**Rokytko Park B2 group, s.r.o., IČO: 27595226, se sídlem: Jílové u Prahy, Pražská 55, PSČ 25401;**

2. Předsedovi společenství náleží veškerá působnost, kterou tyto stanovy nebo zákon nesvěří do působnosti shromáždění.
3. Předseda společenství jedná navenek samostatně.
4. Ten, kdo za společenství podepisuje, připojí k názvu společenství svůj podpis popřípadě podpis svých oprávněných zástupců, je – li právnickou osobou a údaj o své funkci.
5. Předseda společenství zejména:
  - a) zajišťuje činnosti spojené se správou domu a pozemku;
  - b) zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost;
  - c) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k:
    1. zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo;
    2. pojištění domu;
    3. nájmu společných částí domu;
    4. zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá společenství oprávnění je provozovat;
  - d) dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany;
  - e) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů;
  - f) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, použití a stavu příspěvků na správu domu a dalších činnostech společenství;
  - g) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat;
  - h) zajišťuje řádné vedení písemností společenství;
  - i) sděluje jednotlivým členům společenství výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a výši záloh na úhradu za služby;
  - j) zajišťuje vyúčtování záloh na služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků;
  - k) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství;
  - l) zajišťuje včasné a neprodlené vymáhání plnění povinností uložených členům společenství;
  - m) vyžadují-li právní předpisy pro nějaké jednání vlastníků jednotek předchozí souhlas osoby odpovědné za správu domu, pak vydává nebo odmítá vydat takový souhlas.
6. V působnosti předsedy je též rozhodování o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 20 000,- Kč, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 20 000,- Kč.
7. V působnosti předsedy je též rozhodování o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 3 000,- Kč v průměru na každou jednotku; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech, nebo v případě bezprostředně hrozící havárie společných částí.

#### **Část IV.**

#### **Článek VIII.**

#### **Pravidla pro užívání společných částí**

1. Pro účely tohoto článku se uživatelem bytu rozumí vlastník jednotky, nájemce bytu či jeho podnájemce, nebo osoby, které s nimi byt užívají, a to i krátkodobě. Odpovědnost za dodržování pravidel pro užívání společných částí podle těchto stanov nese vůči společenství, jakož i ostatním členům společenství, vlastník jednotky.
2. Každý uživatel bytu je oprávněn užívat veškeré společné prostory jen v souladu s jejich stavebním a hospodářským určením tak, aby nerušil, neomezoval ani neohrožoval ostatní uživatele bytů.

3. Společné části, které nejsou určeny k výhradnímu užívání vlastníku jednotky, nesmí být užívány k umístování či uchovávání jakýchkoli osobních věcí (jízdních kol, lyží, botníků apod.).
4. Uživatel bytu nesmí v bytu ani společných částech přechovávat jakékoli věci, které ohrožují, nebo by mohly ohrozit požární bezpečnost v domě.
5. V případě provádění oprav, úprav či stavebních změn bytu je uživatel povinen provádět je tak, aby nerušil, neomezoval ani neohrožoval ostatní uživatele bytů v jejich užívacích právech a oprávněných zájmech. Změny společných částí určených k výlučnému užívání podléhají předchozímu souhlasu shromáždění, pokud mohou ovlivnit vzhled nebo tvar domu, např. změna barvy, tvaru, velikosti nebo materiálu zábradlí na balkoně, lodžii nebo terase nebo instalace zastřešení, markýzy nebo pergoly, atp.
6. Uživatel bytu smí chovat výlučně domácí zvířata (psy, kočky, morčata apod.), přičemž za ně nese plnou odpovědnost. Je současně povinen dbát, aby nedocházelo k zápachu v domě, nebo k rušení či ohrožování ostatních uživatelů bytů a byla dodržována čistota v domě. Zvířata mohou být chována výhradně v bytě uživatele a ve společných prostorách se smí pohybovat výlučně v doprovodu jejich chovatele.
7. Noční klid musí být dodržován v době od 22:00 do 7:00 hod. V této době není dovoleno hrát na hudební nástroje, používat vysavačů a jiných hlučných zařízení a přístrojů (robotů, vrtaček, atd.), či jinak způsobovat hluk a používat audio-vizuální přístroje tak, aby jejich zvuk nepronikal do okolních bytů.
8. Ve všech společných prostorách domu je zakázáno kouřit, pít alkohol či užívat jiné omamné látky.

#### **Článek IX. Pravidla hospodaření**

S přihlédnutím k povinnosti společenství, aby společné části byly provozuschopné a sloužily k jejich řádnému užívání při užívání jednotek a současně, aby společenství disponovalo dostatečně vysokými finančními prostředky na předpokládané výdaje z krátkodobého i dlouhodobého pohledu či mělo zajištěný jiný zdroj financí na krytí nákladů, jsou vlastníci jednotek povinni poměrně se podílet na:

- a) nákladech na správu domu a pozemku, v souladu s čl. X. těchto stanov;
- b) nákladech spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě dle zákona č. 67/2013 Sb., v platném znění, v souladu s čl. XI. těchto stanov.

Slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, tak takové společné části spravuje vlastník jednotky na své vlastní náklady

#### **Článek X. Náklady na správu domu a pozemku a způsob jejich úhrady**

1. Nerozhodne-li shromáždění vlastníků v budoucnu jinak, náklady na správu domu a pozemku a způsob jejich úhrady se člení takto:
  - a) dlouhodobá záloha na správu domu a pozemku (tzv. fond oprav) určená zejména k úhradě:
    - nákladů na opravy, úpravy a modernizaci společných částí domu
  - b) krátkodobá záloha na správu domu a pozemku určená zejména k úhradě následujících položek:
    - běžné náklady na provoz domu, údržba, revize apod. (tzv. provozní režie)
    - pojištění domu
    - údržba komunikací a zeleně, zimní služba
  - c) krátkodobá záloha na vlastní správní činnost - určená zejména k úhradě následujících položek:
    - správní poplatky, právní služby, náklady spojené s režii kanceláře volených orgánů, poštovné, náklady spojené s držením havarijní služby, kolky, bankovní poplatky, poplatky SIPO, náklady spojené s organizací shromáždění vlastníků apod. (tzv. správní režie)
    - odměna správce a odměna členů volených orgánů společenství
    - náklady na odečet a rozúčtování spotřeby tepla a vody



2. Nerozhodne-li shromáždění vlastníků v budoucnu jinak, bude společenství se zálohami hospodařit dle následujících pravidel:
- a) dlouhodobá záloha na správu domu a pozemku (tzv. fond oprav): vlastníci přispívají podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech s výjimkou uvedenou v odst. 11 článku VI těchto stanov, informace o čerpání zálohy je součástí zprávy o hospodaření společenství a správě domu, zůstatek však nepodléhá finančnímu vyrovnání a převádí se do následujícího roku;
  - b) krátkodobé zálohy na správu domu a pozemku: vlastníci přispívají podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech s výjimkou uvedenou v odst. 11 článku VI těchto stanov, zálohy jsou předmětem ročního zúčtování oproti příslušným nákladům v každém roce a finančního vyrovnání, pokud shromáždění vlastníků v budoucnu nerozhodne o jejich převodu do následujícího roku;
  - c) krátkodobé zálohy na vlastní správní činnost: vlastníci se podílejí shodně dle počtu vlastněných jednotek, zálohy jsou předmětem ročního zúčtování oproti příslušným nákladům v každém roce a finančního vyrovnání, pokud shromáždění vlastníků v budoucnu nerozhodne o jejich převodu do následujícího roku.

#### **Článek XI.**

##### **Náklady spojené s užíváním jednotky (služby)**

1. Každý vlastník jednotky obdrží evidenční list s předpisy měsíčních plateb. Změnový list obdrží vždy po změně, která má vliv na výši měsíčních plateb.
2. Náklady spojené s užíváním jednotky se na vlastníky jednotek rozúčtují takto:
  - a) dodávka tepla a teplé vody podle platných právních předpisů, kterými se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé vody mezi konečné spotřebitele, nedojde-li k ujednání všech vlastníků jednotek o jiném postupu
  - b) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na bytových vodoměrech,
  - c) osvětlení, výtah a úklid společných částí domu (vyjma vyhrazených k výlučnému užívání vlastníkem jednotky), odvoz komunálního odpadu, případně další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle velikosti spoluvlastnického podílu na jednotce,

nerozhodne-li v budoucnu u nákladů uvedených v písmenech b) až c) shromáždění jinak.

#### **Článek XII.**

##### **Společná ustanovení pro příspěvky na náklady na služby spojené s užíváním jednotek a společných prostor a na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen „náklady“)**

1. Společenství je povinno evidovat náklady podle jejich druhu. Statutární orgán společenství sestavuje na každý rok orientační rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí plánované v letech budoucích.
2. Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně, vždy do 20. dne daného měsíce na účet k tomu určený zálohy na náklady. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví statutární orgán společenství v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období. Statutární orgán Společenství má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy. Změna výše měsíční zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke zvýšení zálohy nedojde.
3. Společenství je povinno při každé změně výše záloh na služby poskytované vlastníkovu jednotky či výše jeho zálohy na náklady na správu, předat vlastníkovu jednotky v písemné formě předpis s údaji o výši jeho pravidelných zálohových plateb, o čísle bankovního účtu, na který mají být zálohy placeny a přidělený variabilní symbol, pod kterým bude vlastník jednotky zálohy hradit. Vlastník jednotky je pak u každé platby na

účet společenství povinen uvést tento přidělený variabilní symbol. V případě neuvedení variabilního symbolu k platbě či uvedení nesprávného, bude platba považována společenstvím za neuhrazenou a vlastník jednotky je povinen uhradit poplatek z prodlení tak, jako by byl s platbou v prodlení ve smyslu předchozího odstavce.

4. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku po roce účtovaném, nejpozději však do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období - zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky vždy do 30. června daného roku, nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit společenství zjištěný nedoplatek. Společenství je povinno informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu dlouhodobých záloh finančních prostředků minimálně jedenkrát za rok.
6. Na základě písemné žádosti vlastníka jednotky je společenství povinno nejpozději do 5 měsíců po skončení zúčtovacího období doložit vlastníkovi jednotky náklady na jednotlivé služby, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh za služby a provedení vyúčtování podle tohoto zákona a umožnit mu pořízení kopie podkladů.
7. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování předloží vlastník jednotky společenství neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě doložení dokladů podle předchozího odstavce, vlastníkovi jednotky, přičemž na námitky později uplatněné nebude brán zřetel. Vyřízení uplatněných námitek musí být společenstvím uskutečněno nejpozději do 30 dnů od doručení námítky.
8. Cena služby, pro kterou je schváleno rozúčtování nákladů podle počtu hlášených osob, bude mezi vlastníky jednotek rozúčtována následovně:
  - a) pro každou jednotku bude zjištěn tzv. počet „osobodnů“, což je násobek počtu hlášených osob, minimálně však jedna, a počtu dní kalendářního roku, po které byl tento počet osob pro jednotku hlášen;
  - b) výpočet poměrné části nákladů na službu připadající na jednotku bude stanoven jako poměr počtu osobodnů jednotky k součtu osobodnů všech jednotek, kterých se rozúčtování tímto způsobem týká.
9. Hlášené osoby užívající jednotku, jsou pro účely těchto stanov všechny osoby, které jednotku nebo její část užívají po dobu nejméně dvou měsíců v kalendářním roce, přitom se nemusí jednat o dny po sobě jdoucí. Změnu v počtu hlášených osob je každý vlastník jednotky povinen neprodleně ohlásit společenství, nejpozději však vždy do posledního dne kalendářního roku, ve které ke změně počtu osob došlo. Ke změnám nahlášeným po tomto termínu nemusí být při vyúčtování zálohových plateb přihlíženo. Škody vzniklé porušením této ohlašovací povinnosti, jsou povinni uhradit společně a nerozdílně ti vlastníci jednotek, kteří tuto povinnost porušili. V případě rozporu mezi počtem hlášených osob, který eviduje společenství a počtem hlášených osob, který tvrdí vlastník jednotky, je vlastník jednotky povinen své tvrzení prokázat.
10. Účetním a zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
11. Jestliže společenství nebo vlastník jednotky nesplní svoji povinnost upravenou tímto článkem stanov ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit druhé straně pokutu ve výši dle zákona č. 67/2013 Sb.

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 179256987011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.03.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.