

1.1 Jednotku (obč.z.) č. 1107/431 – byt, v budově č.p. 1107, která je součástí pozemku parc. č. 1642/35 v katastrálním území Hloubětín, obci Praha.

Jednotka byla vymezena na základě prohlášení prodávajícího, učiněného dle §1166 Občanského zákoníku dne 19.7.2016, do katastru nemovitostí zapsaného pod č.j. V - 55374/2016 (dále jen „**Prohlášení**“), v budově č.p. 1107, která se nachází na pozemcích parc. č. 1642/34, parc.č. 1642/35 a parc.č. 1642/36, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha a pozemku parc.č. 1014/322, k.ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „**Společné pozemky**“), a která je součástí pozemku parc. č. 1642/35, katastrální území Hloubětín, obec Praha (dále jen „**Budova**“).

Jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 431, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží Budovy (dále jen „**Byt**“);
- b) podíl na společných částech nemovité věci ve smyslu Občanského zákoníku, a to zejm.:
  - na společných částech Budovy;
  - na Společných pozemcích;
  - na pozemcích parc. č. 1642/39, parc. č. 1642/41, parc. č. 1642/44, parc. č. 1642/49 a parc.č. 1642/6, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha a na pozemcích parc.č. 1014/338 a parc.č. 1014/336, vše k.ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „**Ostatní pozemky**“).

Kupující, jakožto vlastník Jednotky je/bude oprávněn výlučně užívat tyto společné části Budovy:

- a) sklepní kóji č. 4007, která se nachází v 1. podzemním podlaží Budovy (dále jen „**Sklep**“);
- b) Balkon, který je přístupný z Bytu.

1.2 Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/100 na Nebytové jednotce - garáži, tj. jednotce č. 1107/601 – garáž, která se nachází v Budově (dále jen „**Spoluvlastnický podíl na Nebytové jednotce - garáž**“).

Nebytová jednotka - garáž byla vymezena v Budově na základě Prohlášení.

Nebytová jednotka - garáž zahrnuje:

- a) nebytový prostor č. 601, který se nachází v prvním podzemním podlaží Budovy. Na základě kolaudačního souhlasu č.j. P09 044328/2016/OVUR, vydaného Městskou částí Praha 9, Úřadem Městské části, Odborem stavebním, dne 7.7.2016 je tento nebytový prostor určen k užívání jako garážová hala (dále jen „**Nebytový prostor - garáž**“);
- b) podíl na společných částech nemovité věci ve smyslu Občanského zákoníku, a to zejm.:
  - na společných částech Budovy;
  - na Společných pozemcích;
  - na Ostatních pozemcích.

Bližší specifikace Nebytové jednotky – garáž je uvedena v Prohlášení.

Kupující, jakožto spoluvlastník Nebytové jednotky - garáž je oprávněn užívat parkovací stání č. 18H (v Budoucí kupní smlouvě označeno též jako č. 4003 nacházející se na vertikálním technickém parkovacím zařízení - horní úroveň o rozměrech cca 2,4 m x 5,0 m, přičemž na tomto parkovacím stání může parkovat vozidlo max. o výšce 160 cm a o hmotnosti max. 2.000 kg (dále jen „Parkovací stání“).

- 1.3 Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/281 na Pozemcích společných pro celý Projekt ZAHRADY NAD ROKYTKOU II, tj. na pozemcích parc.č. 1642/31, parc. č. 1651/1, parc. č. 1651/175 a parc. č. 1651/176, nacházejících se v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „Spoluvlastnický podíl na Pozemcích společných pro celý Projekt ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“)